



РУССКИЙ СЕВЕР

ЖИВИ УНИКАЛЬНО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМА

ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

По проекту “Бруклин”

м. Обухово, г.Санкт-Петербург
пр. Обуховской Обороны д.271, лит. А
БЦ «Обуховь-Центр» 11 этаж, оф. 1114



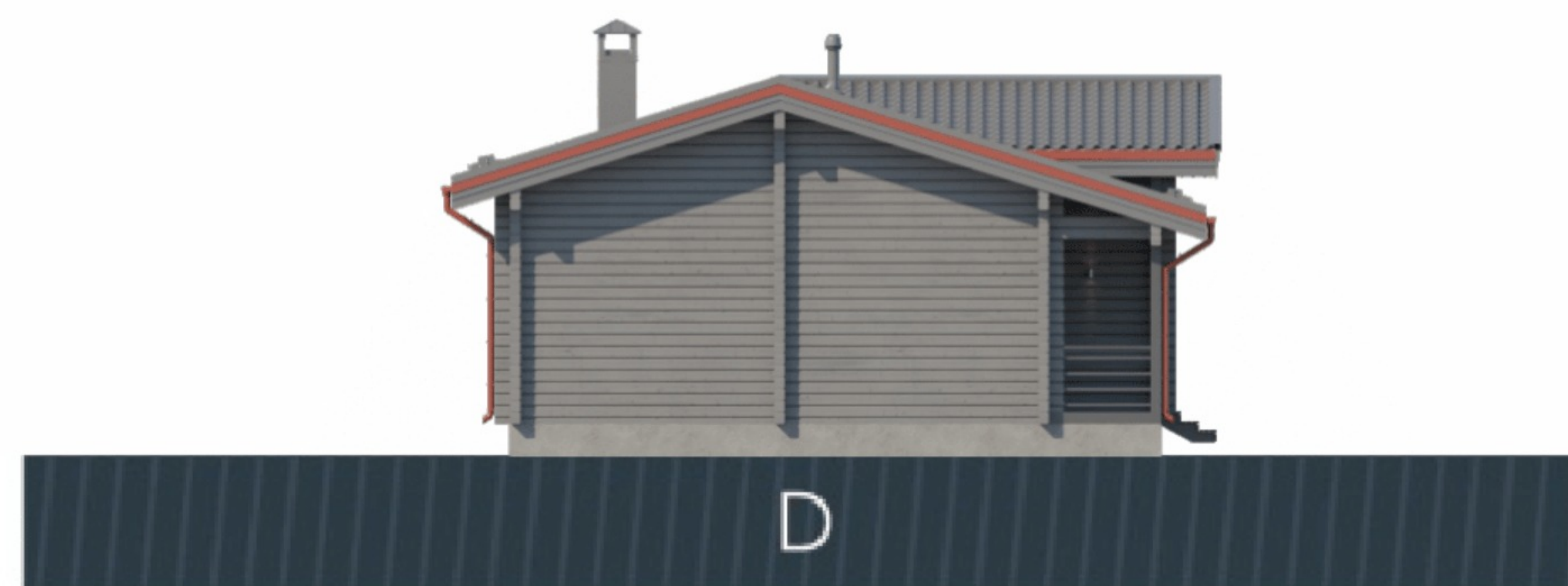
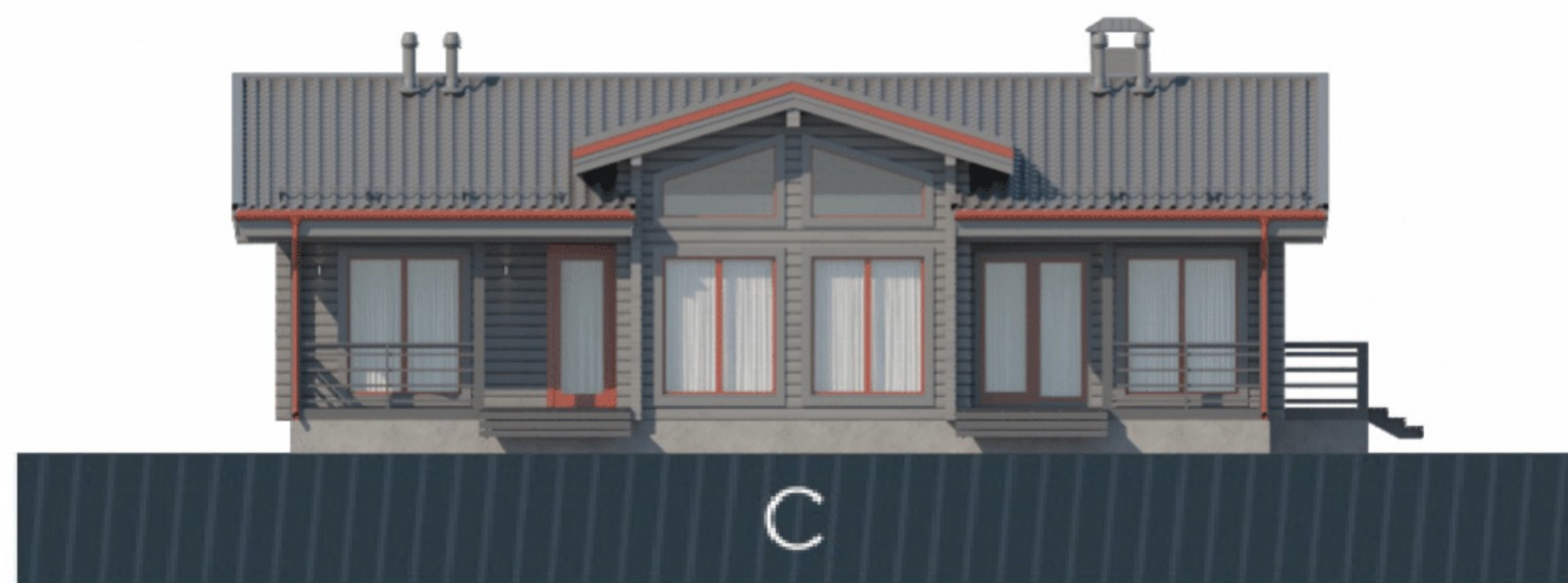
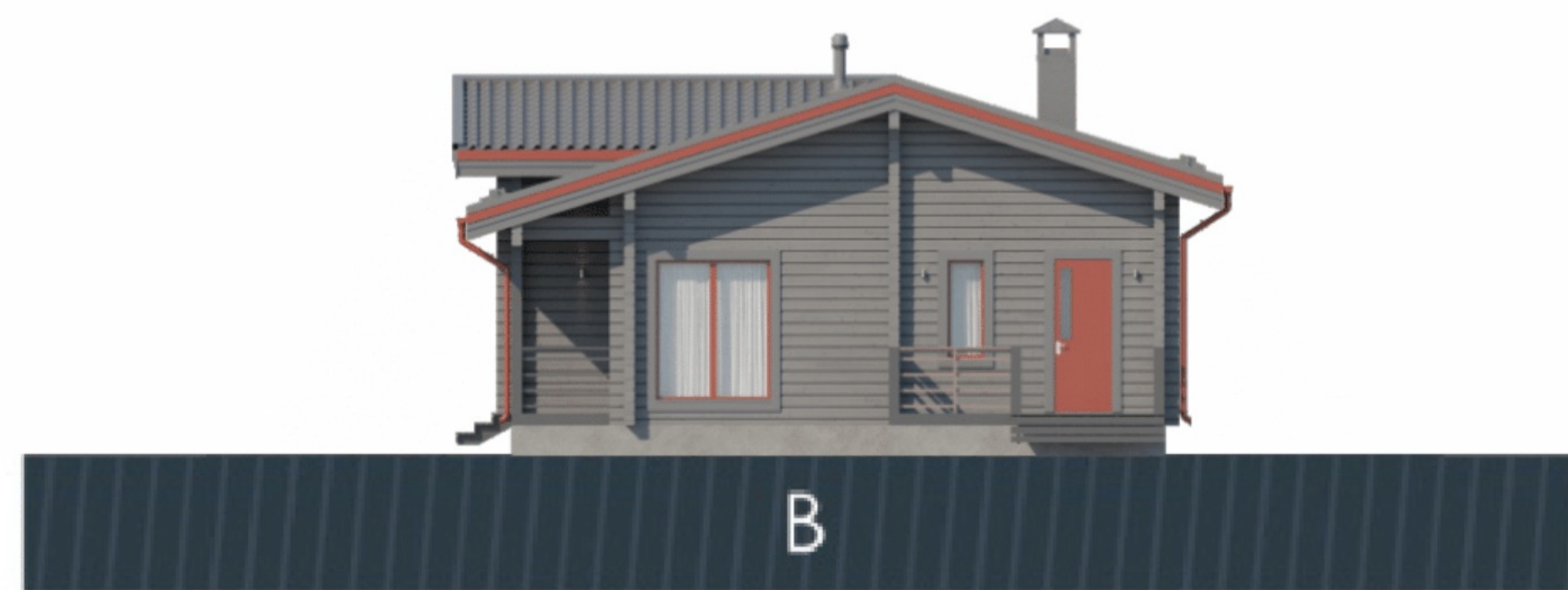
+7 (812) 407-25-37

www.nordsrub.ru

info@nordsrub.ru

 [nordsrub](https://www.instagram.com/nordsrub)

Проект "Бруклин"

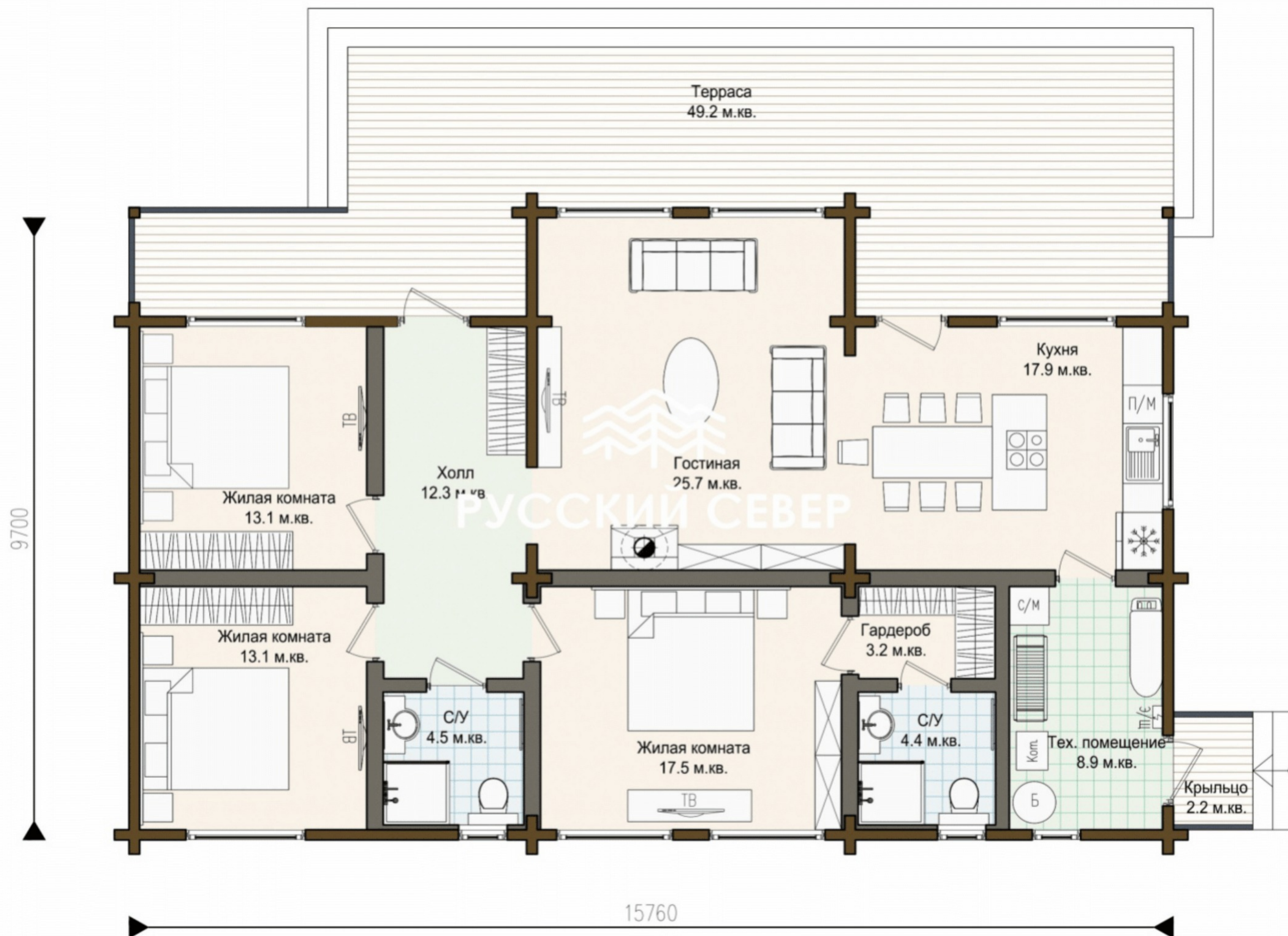


Обращение в компанию «Русский Север» -
Ваш правильный выбор



1-й ЭТАЖ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **172,0** м²





РУССКИЙ СЕВЕР

ЖИВИ УНИКАЛЬНО

Предложение по строительству дома

КОМПЛЕКТАЦИЯ “ТЁПЛЫЙ КОНТУР”

Спецтехника

Для строительства применяются:

- Бульдозеры
- Краны
- Манипуляторы

Комплект несущих стен

- Проектная документация (Конструкции Деревянные)
- Стеновой комплект - клееный брус сечением 230 (Н)х205мм, профиль “SPA” (финский)
- Отсечная гидроизоляция фундамента
- Подкладной венец - сухой строганый материал (сечение по проекту)
- Сверление каналов под шпильки, нагеля, электрику
- Обработка торцов герметизирующим составом
- Стропильная система из сухих строганых балок (сечение по проекту)
- Балки межэтажного перекрытия (сечение по проекту)
- Балки террас
- Нагеля для сборки стен
- Конструктивные элементы (несущие балки, столбы)
- Межвенцовый утеплитель и утеплитель угловых соединений (аватерм/ПСУЛ)
- Оцинкованный крепеж для сборки стен и стропильных систем
- Антисептирование деревянных конструкций



Кровля

- Утеплитель базальтовый 250мм Rockwool с контрутеплением
- Пароизоляционная пленка Delta (Германия)
- Кровельная мембрана Delta (Германия)
- Контробрешетка (сечение 45x45мм)
- Обрешетка (сечение 25x100мм)
- Металлочерепица Grand Line 0,5мм "Satin" 0,5мм



Окна и двери

- Обсадная доска (сухая строганная сечением 45x195мм) и брусок (сухой строганный 45x45мм) на оконные и дверные проемы
- Подготовка оконных проемов, изготовление и монтаж обсадных коробок
- металлопластиковые окна и балконные двери Veka Soft Line, профиль 70мм, с фурнитурой
- Монтаж окон и двери



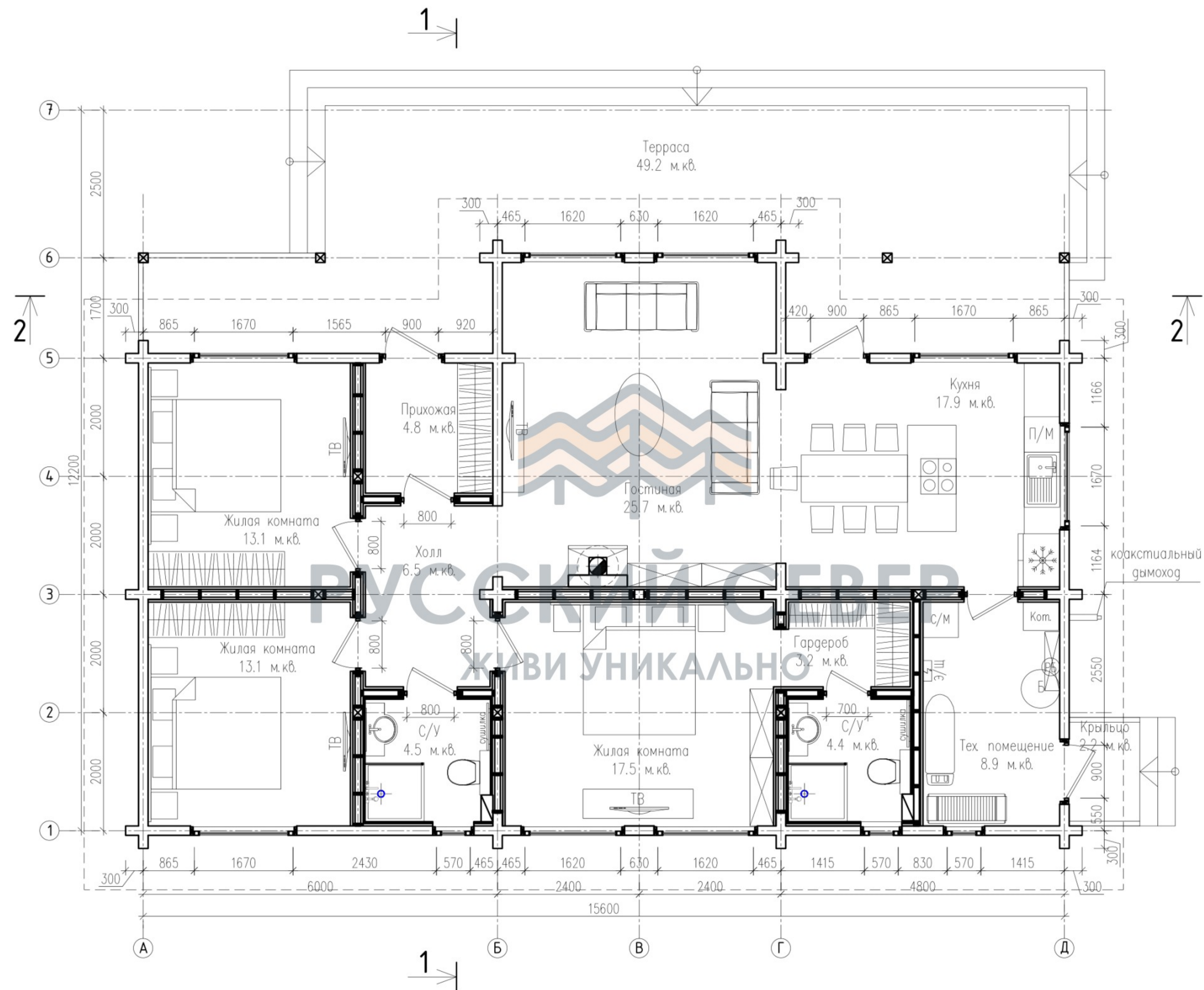
Внешняя отделка дома

- Изготовление и монтаж наличников на оконные и дверные проемы снаружи, доска 20x145мм
- Техническая входная дверь
- Водосточная система
- Подшивка свесов кровли, оформление торцовых и лобовых досок, доска сечением 20x145мм
- Обработка финским герметизирующим составом Teknos Teknol JRM




Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

План этажа с расстановкой мебели



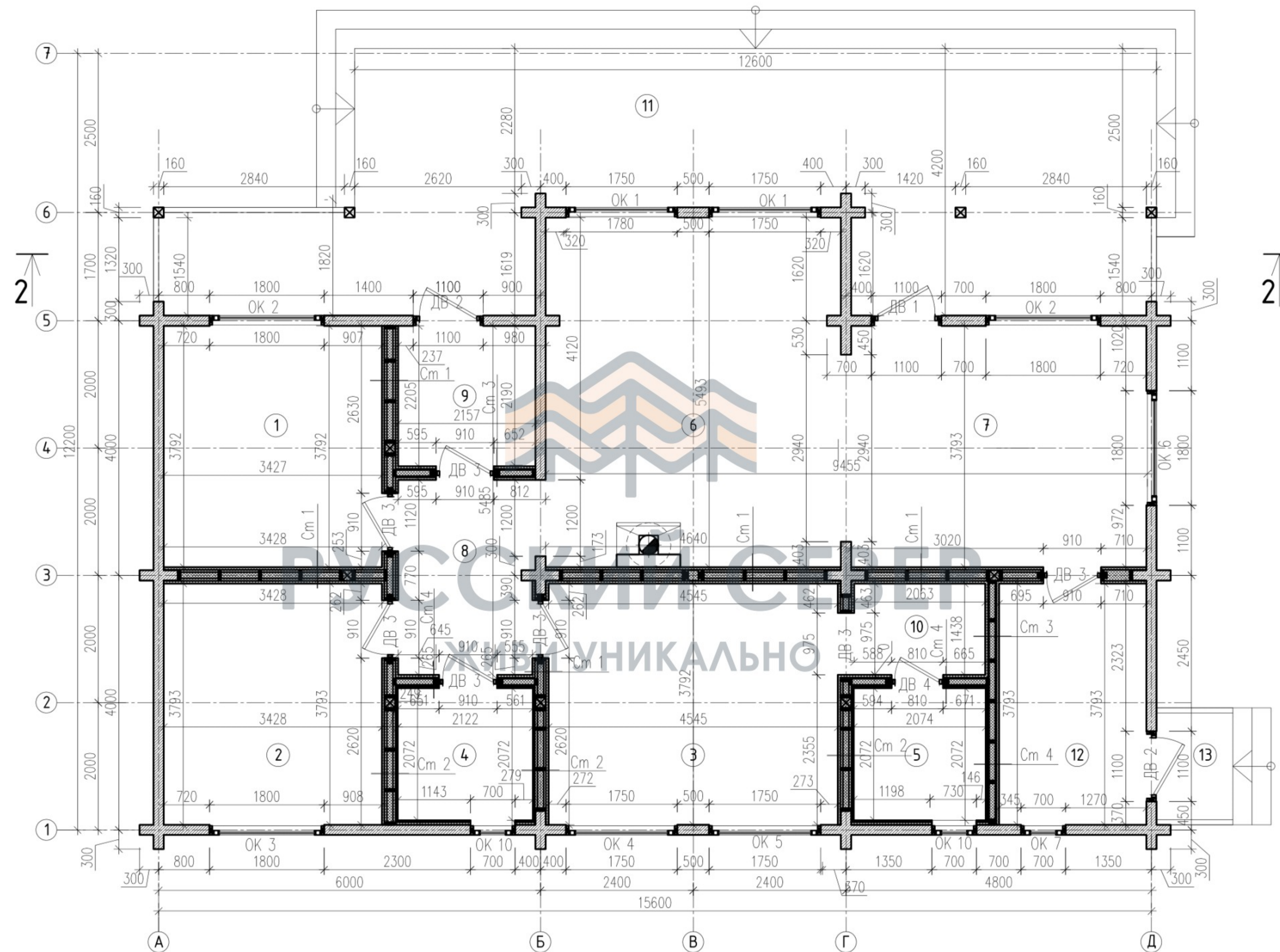
Примечание:
Размеры* даны по оконным блокам и дверному полотну.

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
План этажа с расстановкой мебели М 1:75	 РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	2

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

План



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м ²
1	Жилая комната	13.1
2	Жилая комната	13.1
3	Жилая комната	17.5
4	Сан. узел	4.5
5	Сан. узел	4.4
6	Гостиная	25.7
7	Кухня	17.9
8	Холл	6.5
9	Прихожая	4.8
10	Гардероб	3.2
11	Терраса	49.2
12	Тех. помещение	8.9
13	Крыльцо	2.2
Итого по этажу		171

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ОК 1	Оконный блок
ДВ 1	Дверной блок
Ст 1	Тип каркасной перегородки
	Брус
	Каркас
	Дымоход

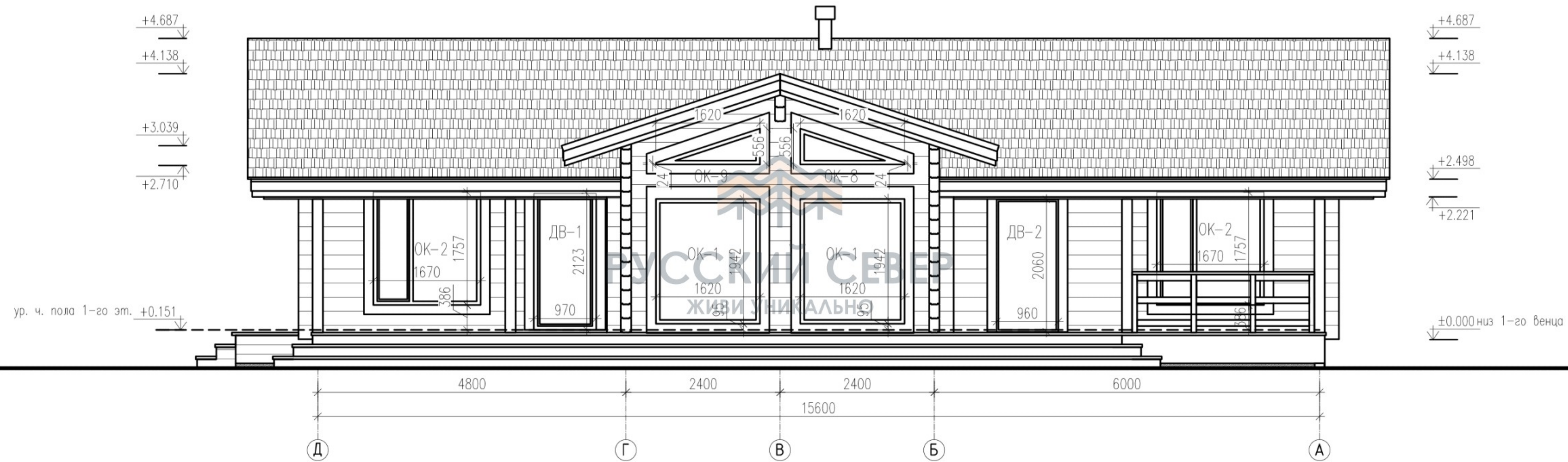
Примечание:
 На чертеже планов даны размеры проемов в стене.
 Тип каркасных перегородок смотри спецификацию лист №17
 Размер оконных и дверных блоков смотри спецификацию лист №18
 Площади помещений даны по внутренним стенам.

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
План М 1:75		3

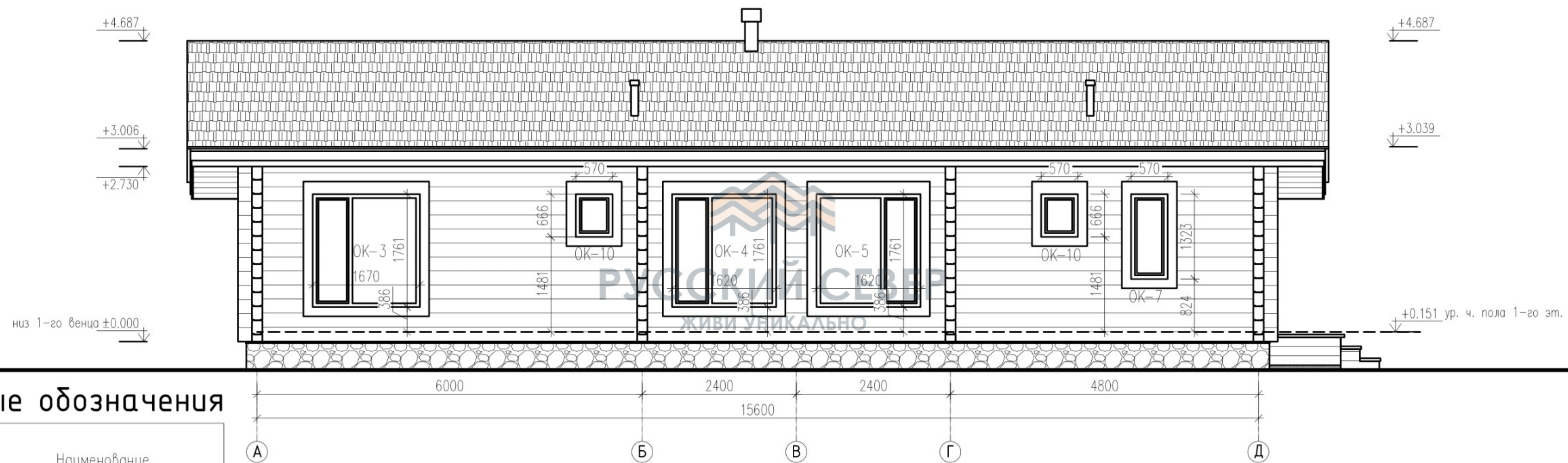
Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Фасад А-Д



Фасад А-Д



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Облицовка цоколя
	Клееный брус
	Кровельное покрытие

Примечание:
 Все высоты даны без учета усадки.
 Размеры оконных и дверных блоков смотри лист №18

Взам. инв.Н

Подп. и дата

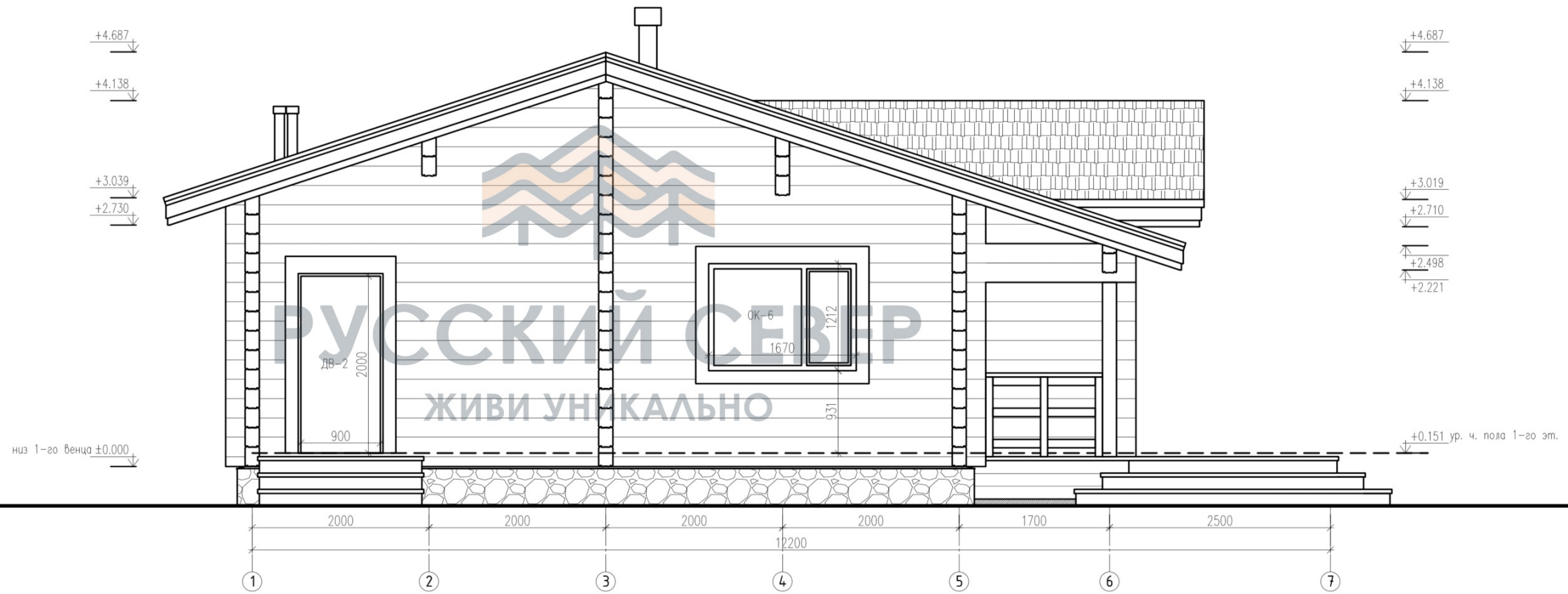
Инв. №обл

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021	Лист
Фасад А-Д; Фасад Д-А М 1:75		4

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Фасад 1-7



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Облицовка цоколя
	Клееный брус
	Кровельное покрытие

Примечание:
Все высоты даны без учета усадки.
Размеры оконных и дверных блоков смотри лист №18

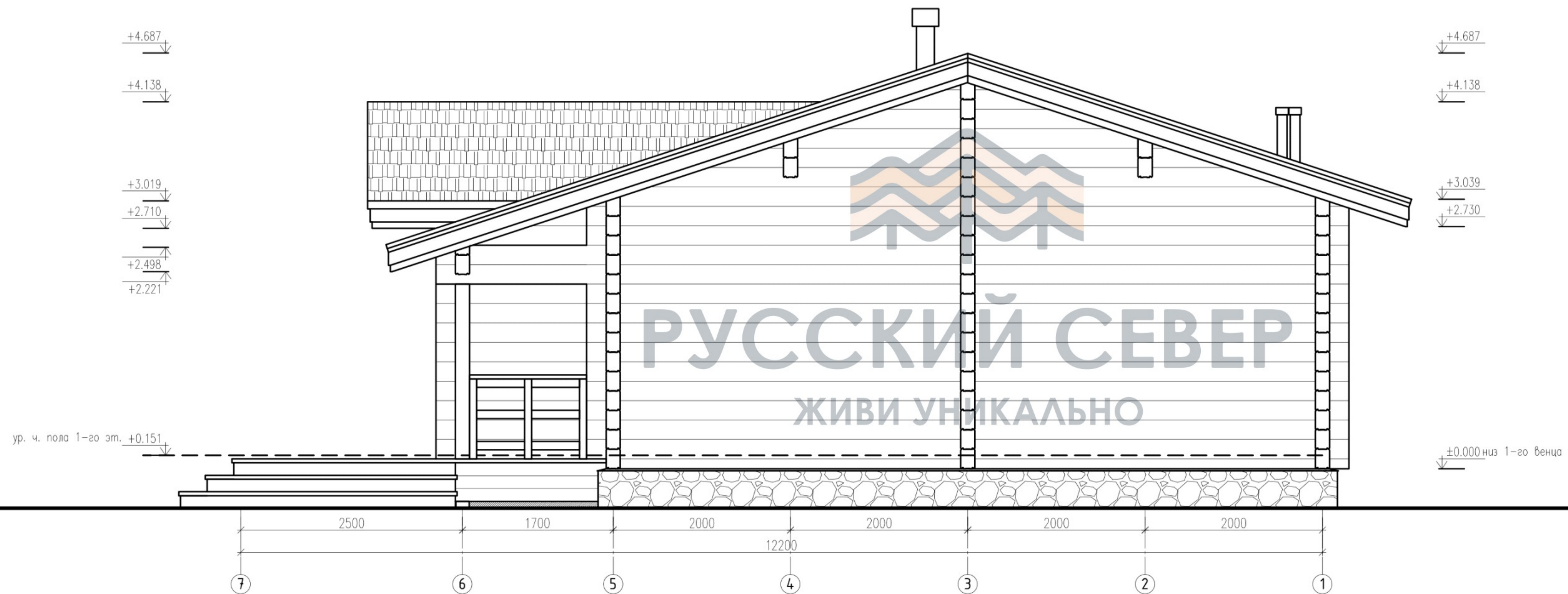
Инв. №подл
Подп. и дата
Взам. инв. №

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Фасад 1-7 М 1:50		5

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Фасад 7-1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Облицовка цоколя
	Клееный брус
	Кровельное покрытие

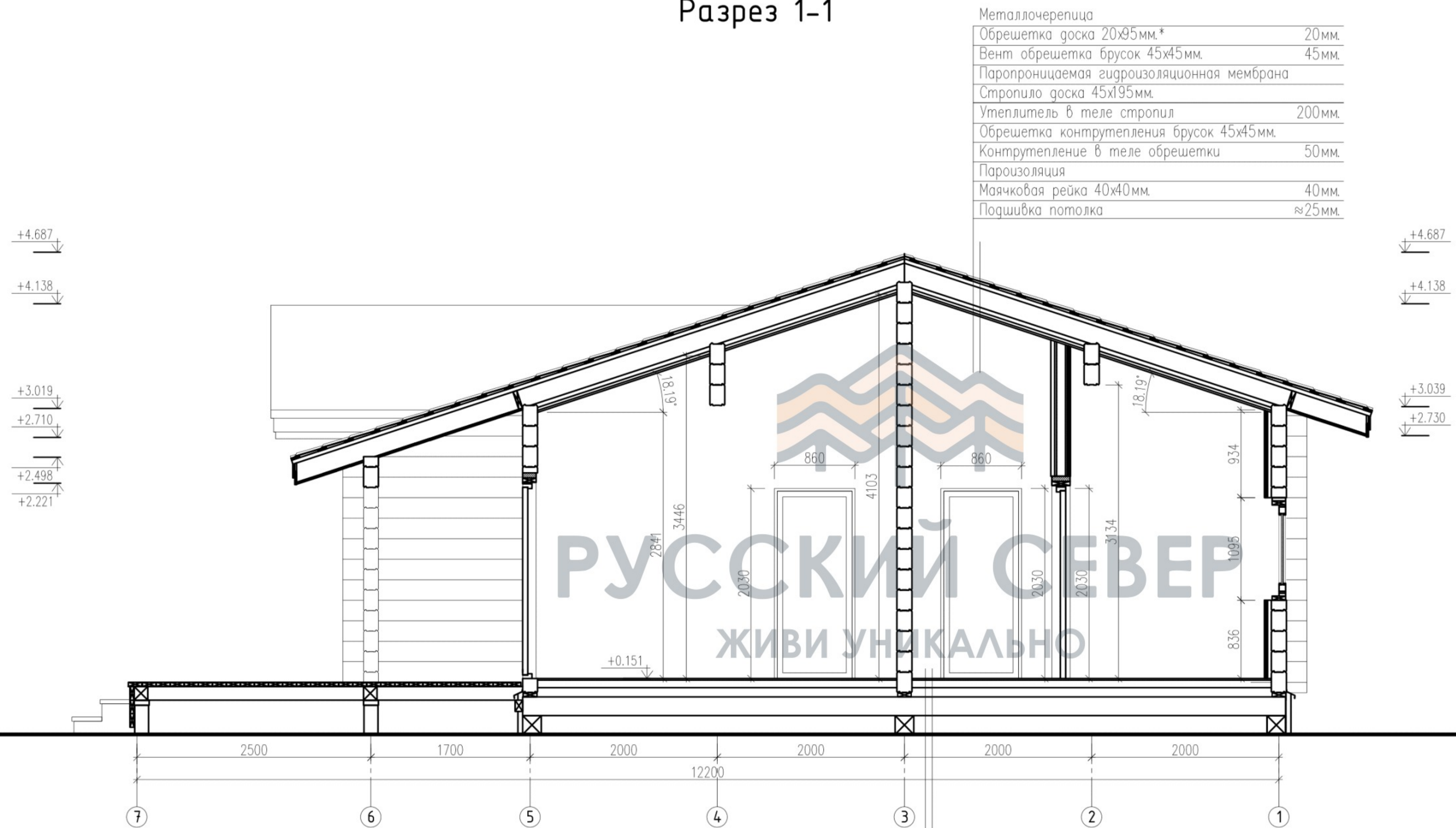
Примечание:
Все высоты даны без учета усадки.
Размеры оконных и дверных блоков смотри лист №18

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Фасад 7-1 М 1:50		6

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Разрез 1-1




Металлочерепица	
Обрешетка доска 20x95мм.*	20мм.
Вент обрешетка брусок 45x45мм.	45мм.
Паропроницаемая гидроизоляционная мембрана	
Стропило доска 45x195мм.	
Утеплитель в теле стропил	200мм.
Обрешетка контрутепления брусок 45x45мм.	
Контрутепление в теле обрешетки	50мм.
Пароизоляция	
Маячковая рейка 40x40мм.	40мм.
Подшивка потолка	≈25мм.

Чистый пол (клей 6мм.+плитка10мм.)	16мм.
Стяжка цементно-песчаная	80мм.
Сетка арматурная Ø4мм. яч.150x150 мм.	
Гидроизоляционная пленка	
Теплоизоляция ЭППС	100мм.
Гидроизоляция обмазочная	
Плита фундамента	200мм.

Инв. №подл
Подп. и дата
Взам. инв. №

Примечание:
Все высоты даны без учета усадки.

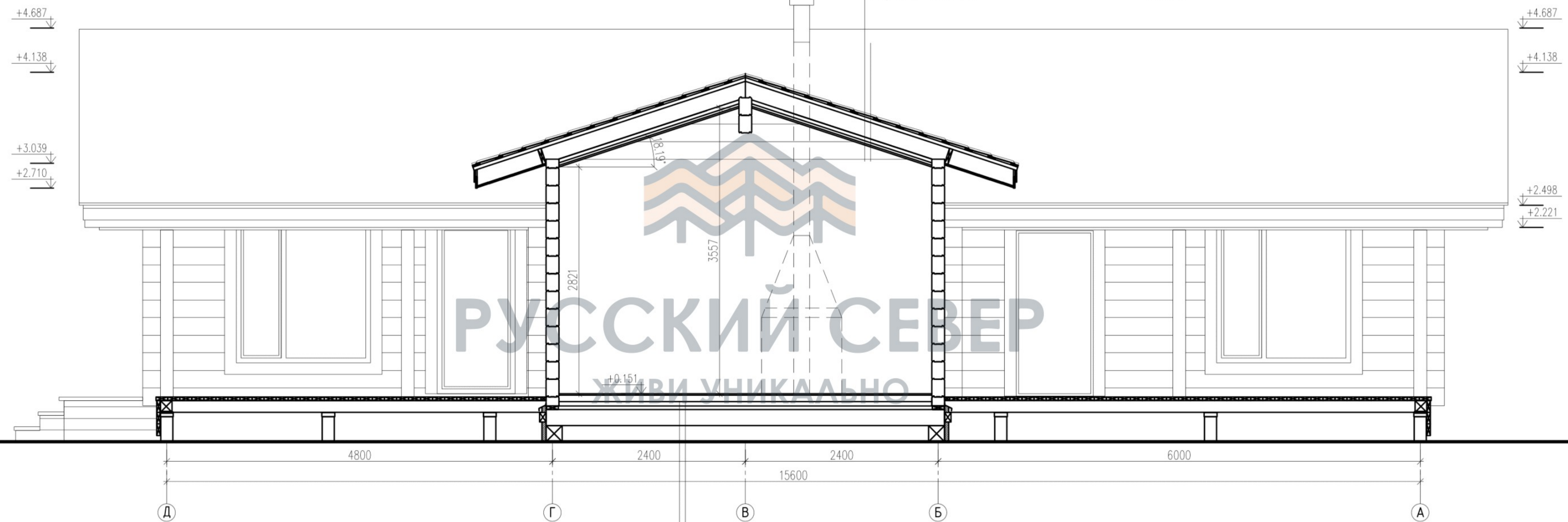
Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Разрез 1-1 М 1:50		7

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Разрез 2-2

Металлочерепица	
Обрешетка доска 20x95мм.*	20мм
Вент обрешетка брусок 45x45мм.	45мм
Паропроницаемая гидроизоляционная мембрана	
Стропило доска 45x195мм.	
Утеплитель в теле стропил	200мм
Обрешетка контрутепления брусок 45x45мм.	
Контрутепление в теле обрешетки	50мм
Пароизоляция	
Маячковая рейка 40x40мм.	40мм
Подшивка потолка	≈25мм



Чистый пол (клей 6мм.+плитка10мм.)	16мм.
Стяжка цементно-песчаная	80мм.
Сетка арматурная Ø4мм. яч.150x150 мм.	
Гидроизоляционная пленка	
Теплоизоляция ЭППС	100мм.
Гидроизоляция обмазочная	
Плита фундамента	200мм.

Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв. №подл

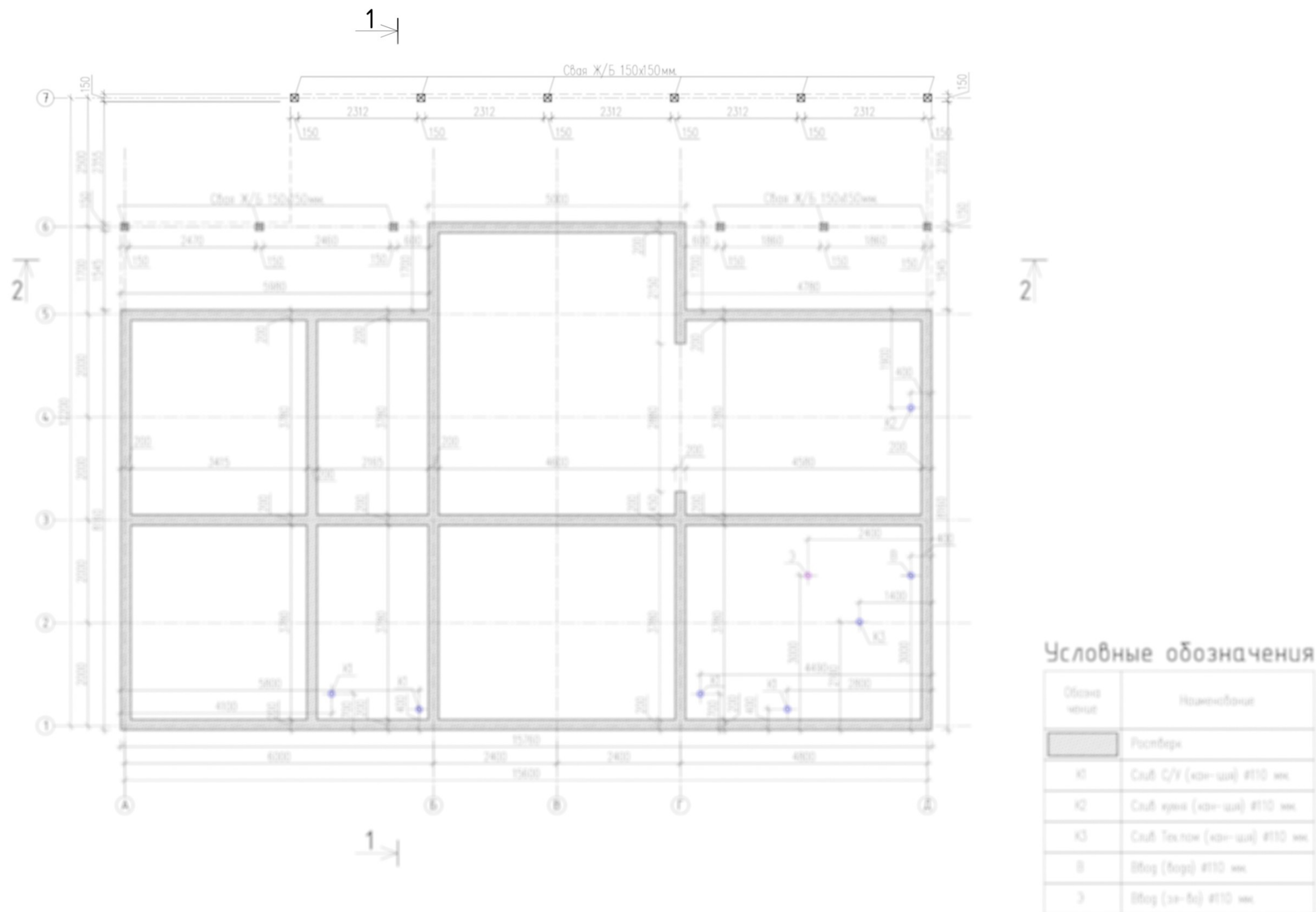
Примечание:
Все высоты даны без учета усадки.

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Разрез 2-2 М 1:50		8

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

План ростверка фундамента



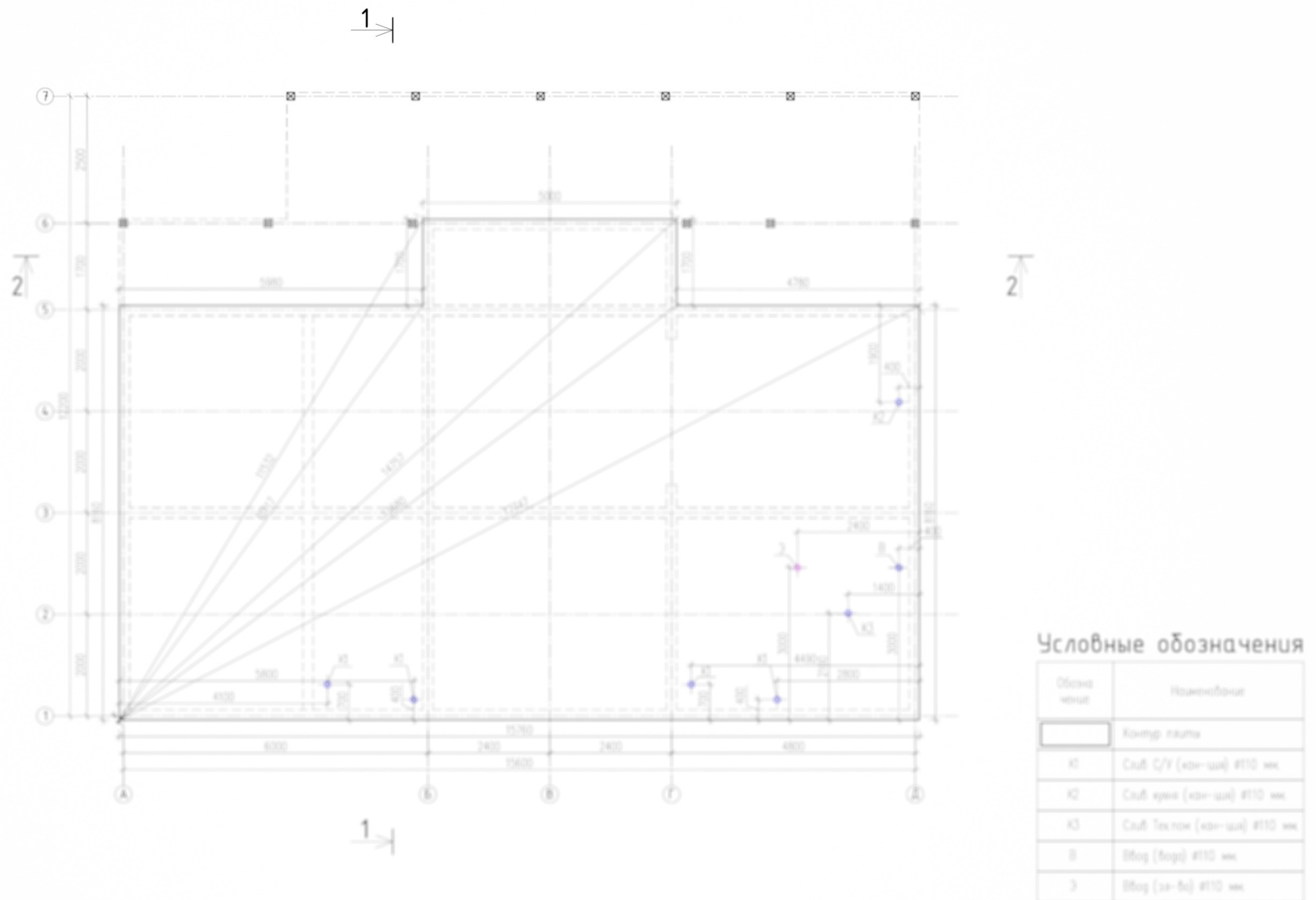
Примечание:
площадь ростверка - 14 кв.м.

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
План ростверка фундамента И 175		9

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

План плиты фундамента



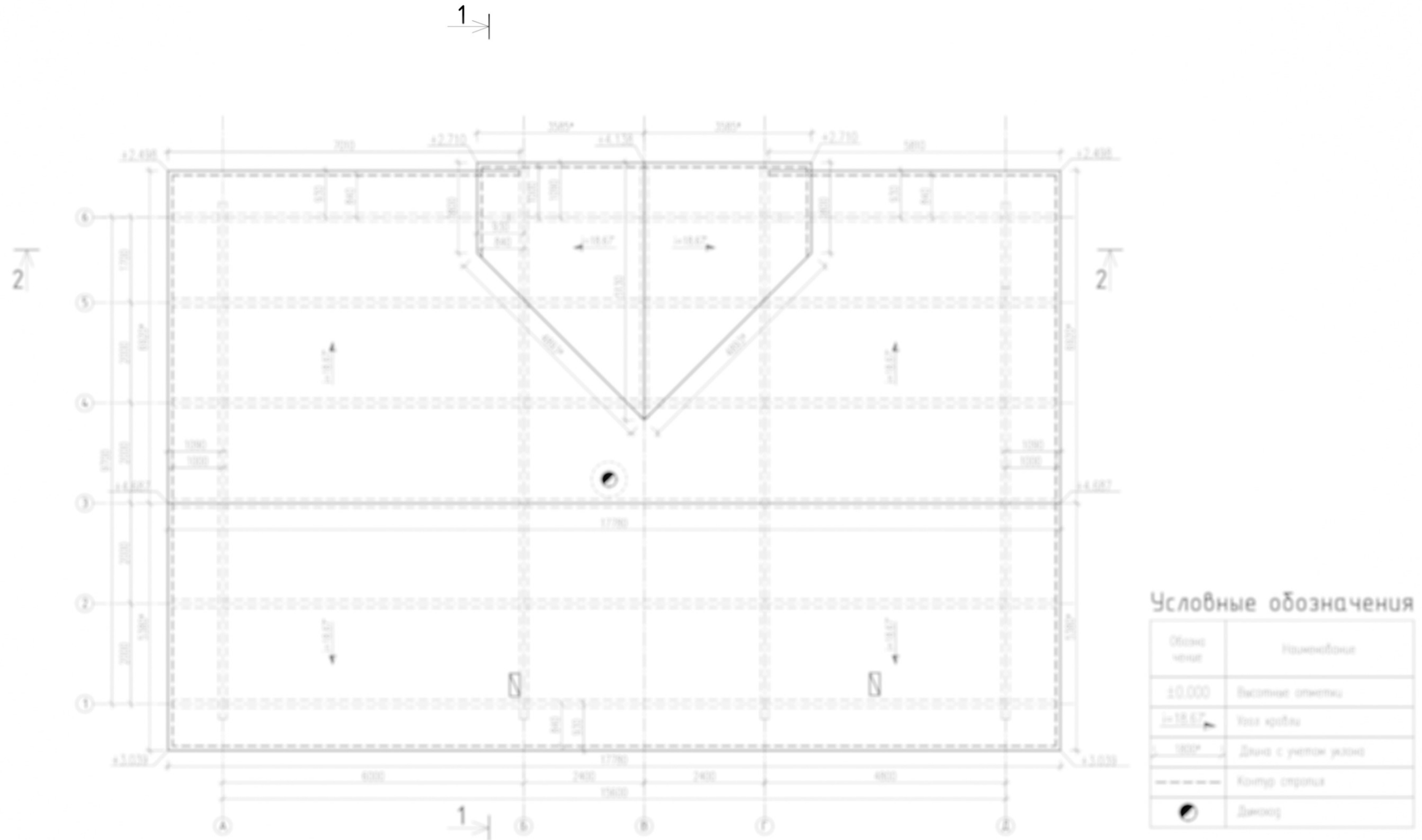
Примечание:
высота плиты - 137,1 мм

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
План плиты фундамента И 1.75		10

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»


План кровли



Примечание:
 Площадь кровли = 227 кв.м.
 Длина фронтона стропил = 31.8 м.п.
 Длина карниза стропил = 25.42 м.п.
 Длина конка = 22.91 м.п.
 Длина ендов = 9.8 м.п.
 Площадь утепленной кровли = 128.9 кв.м.
 Площадь торцевки = 54.11 кв.м.

Условные обозначения

Общая черта	Наименование
±0.000	Высотные отметки
±18.67°	Угол кровли
10.00°	Длина с учетом уклона
---	Контур стропил
●	Дымоход

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
План кровли М 1:75		11

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Армирование ростверка
верхняя сетка

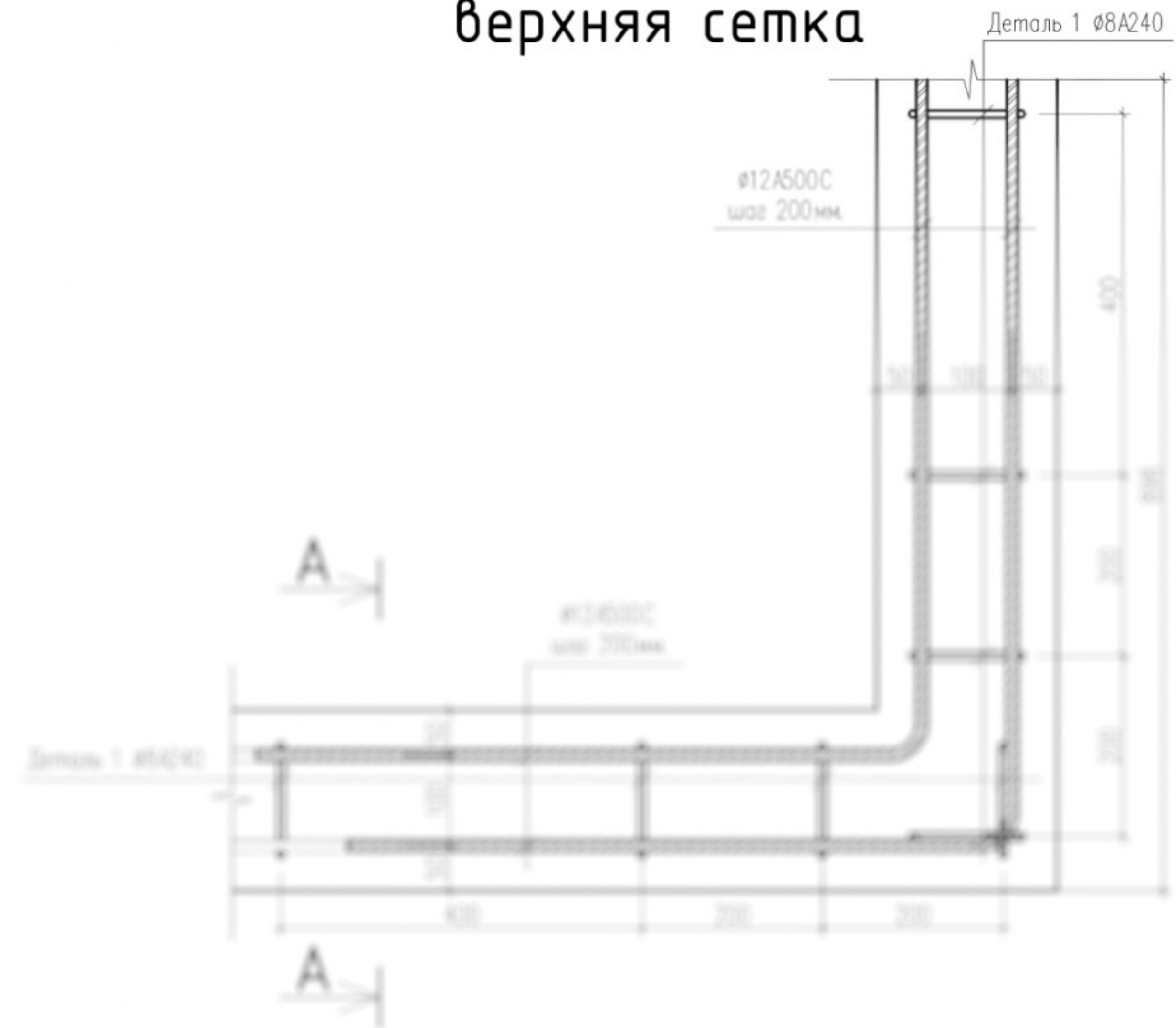
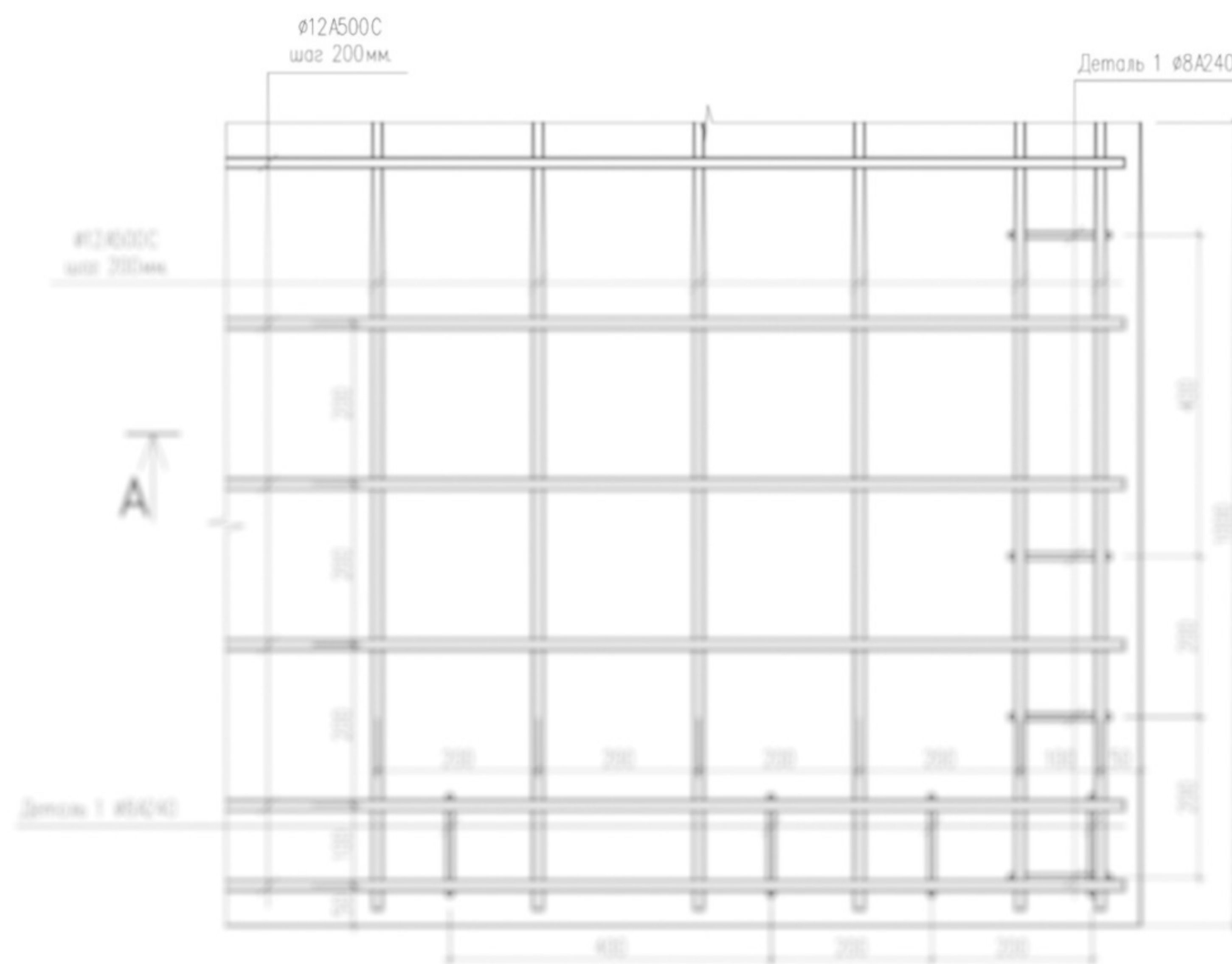


Схема армирования плиты



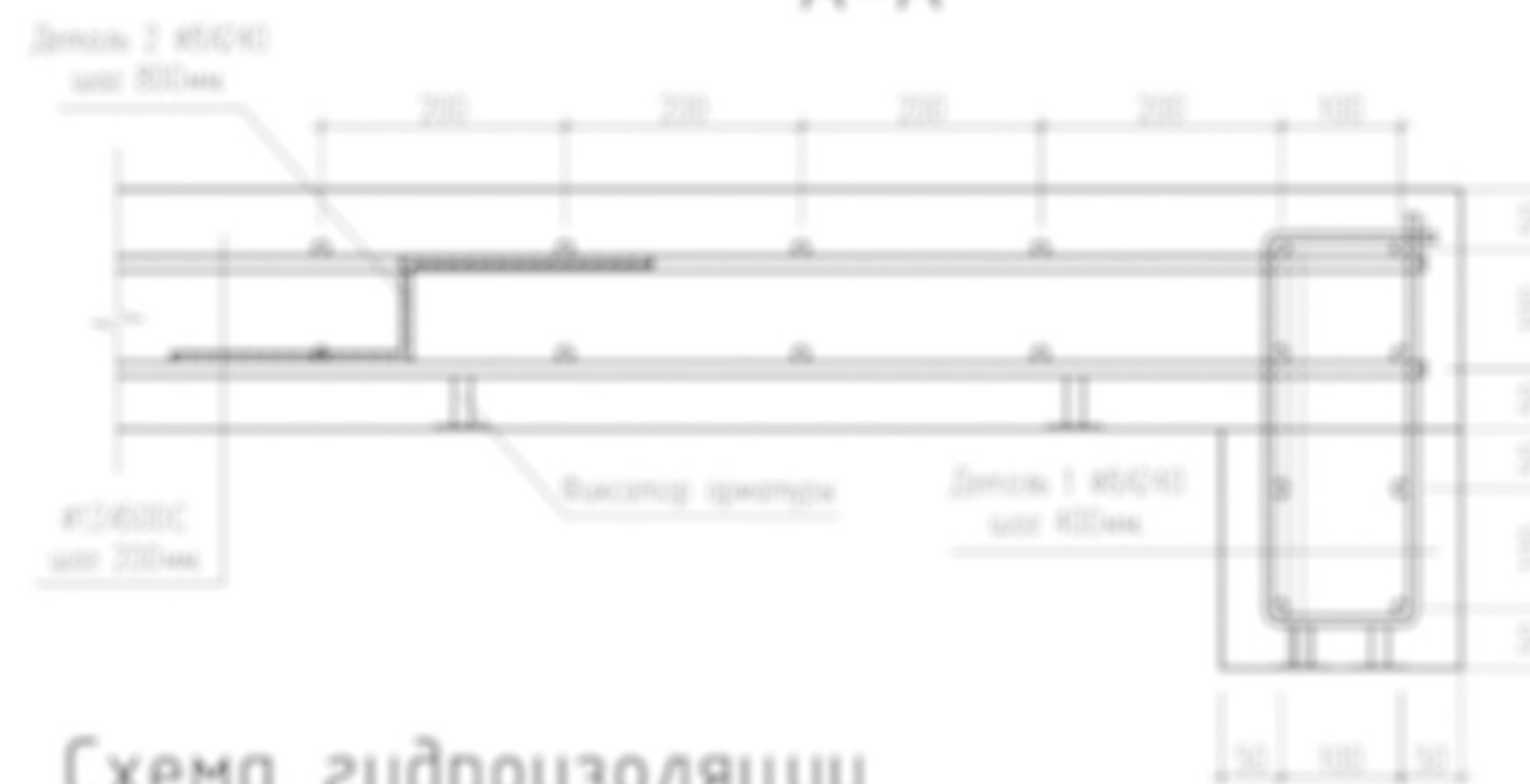
Деталь 1



Армирование ростверка
нижняя сетка



А-А




Деталь 2



Схема гидроизоляции

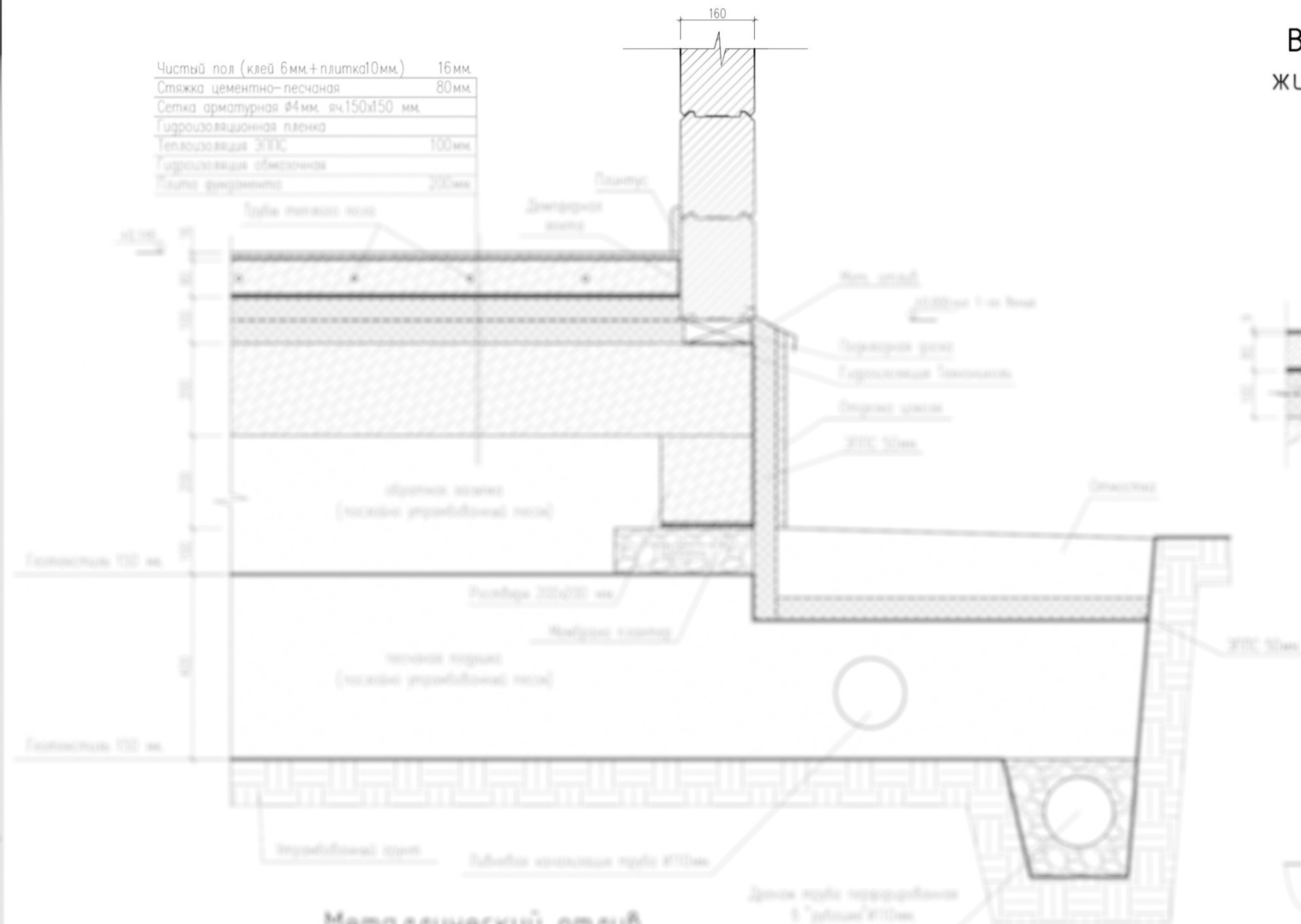


Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Узлы П 110	 РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	12

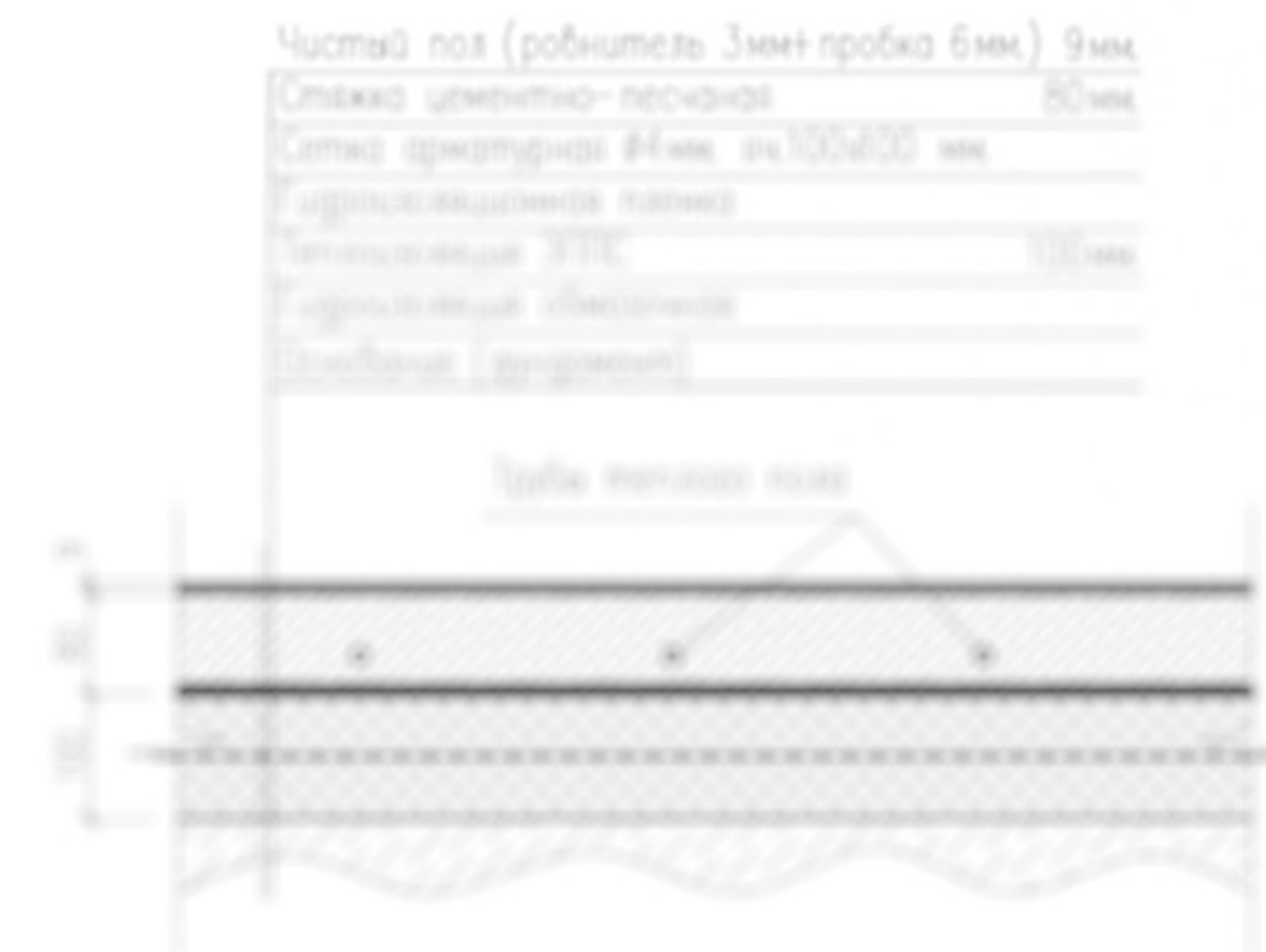
Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

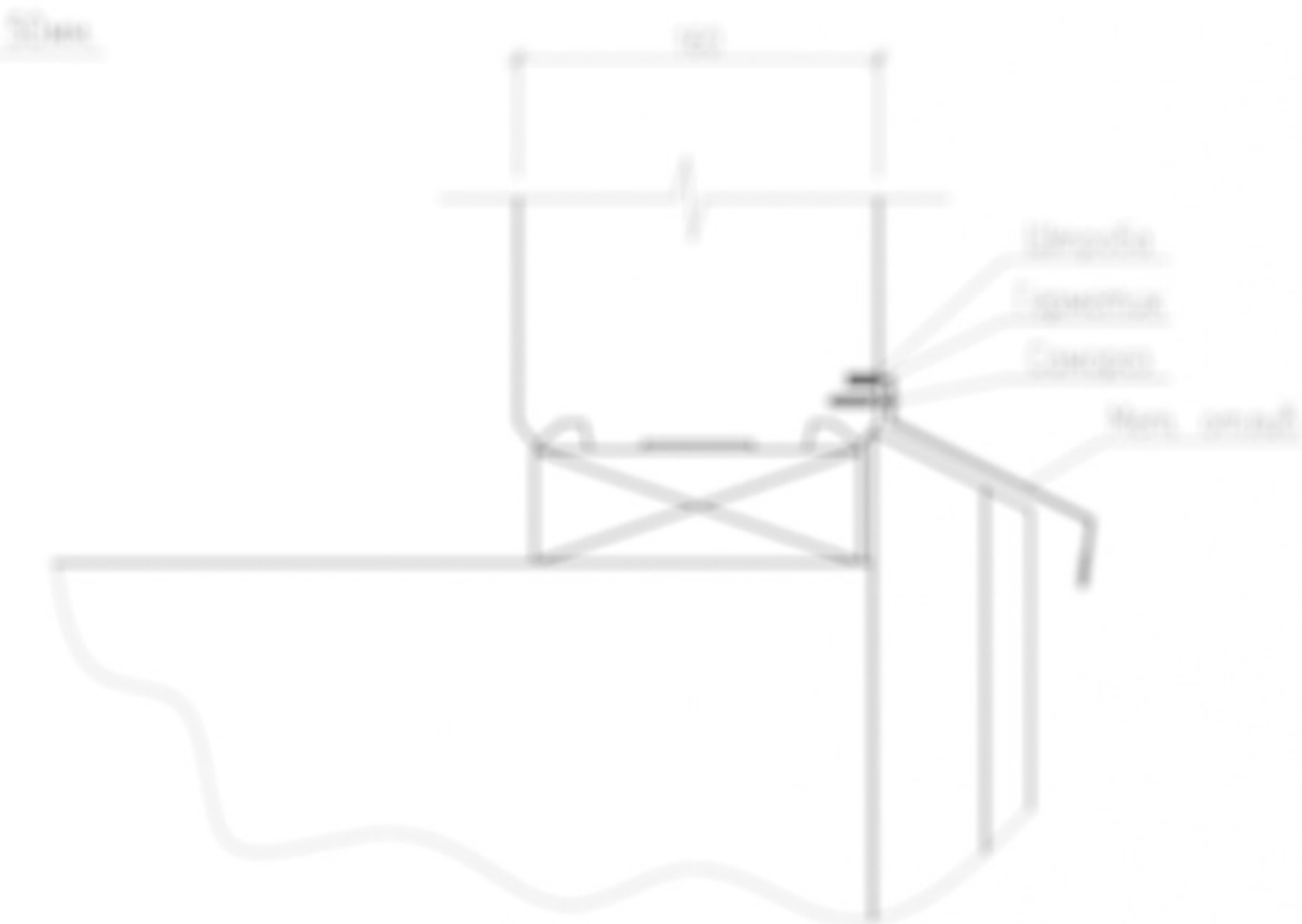
Узел примыкания к фундаменту



Вариант покрытия пола в жилых комнатах и гостиной



Узел крепления металлического отлива



Металлический отлив

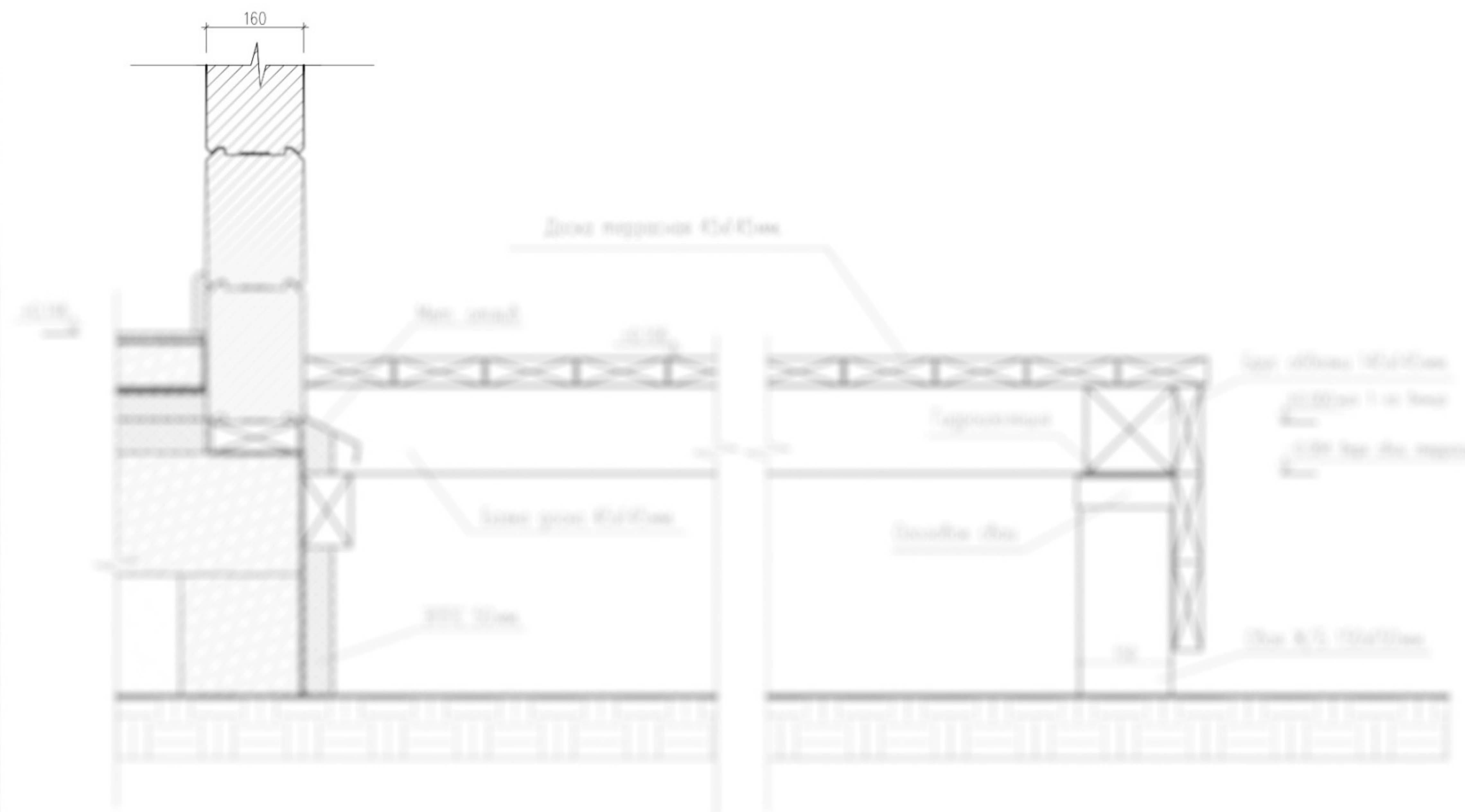


Примечания:
 -металл оцинкован;
 -металл лабиринт-конструкция;
 -отлив выполнен из нержавеющей стали;
 -металл лабиринт-конструкция оцинкованной стали и оцинкованной стали;
 -металл лабиринт-конструкция оцинкованной стали, оцинкованной нержавеющей стали и оцинкованной нержавеющей стали.

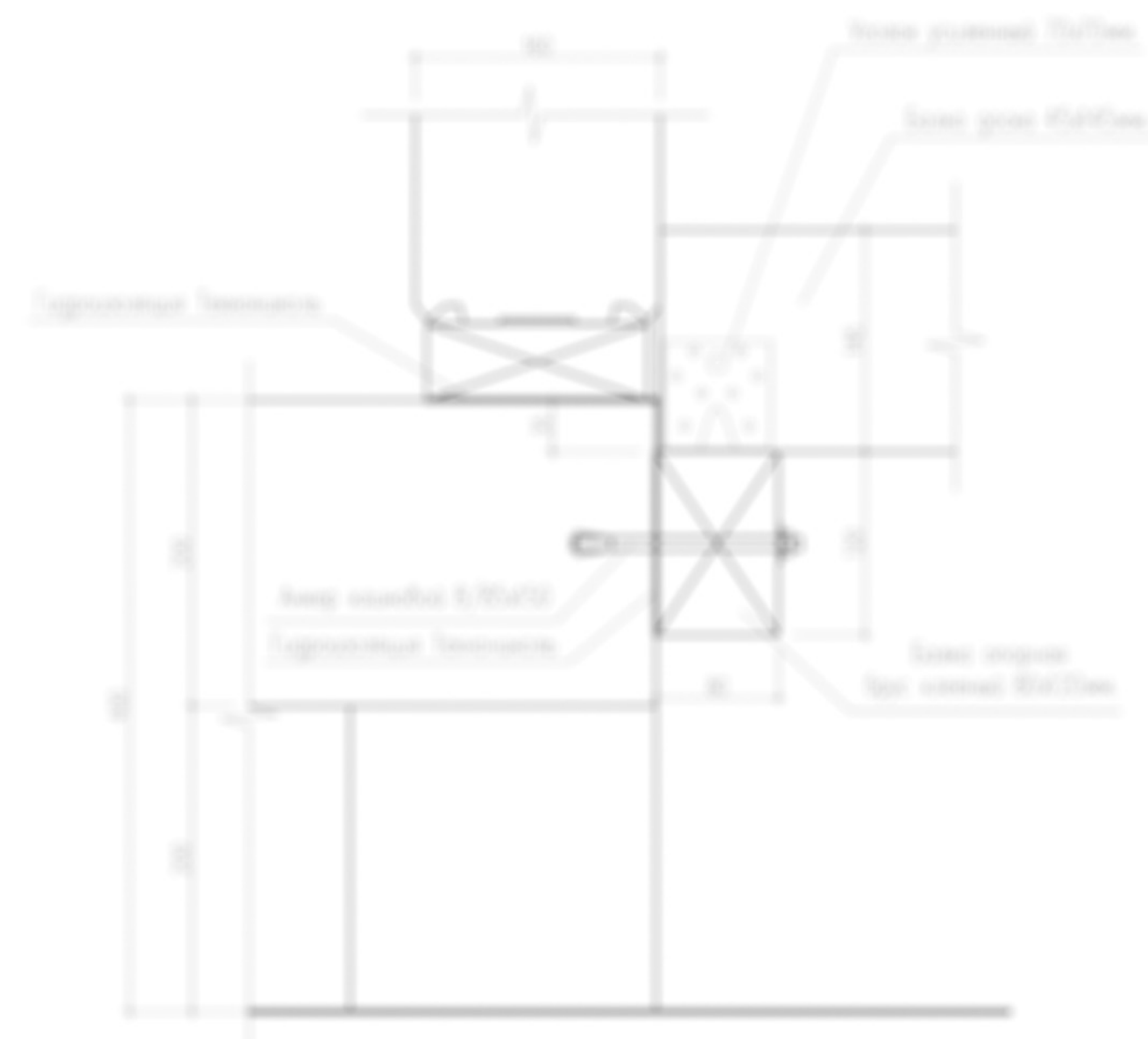
Дом РП-5 безлифный	РП-05-2021 АР	Лист
Этаж И 1/0	РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	13

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Узел примыкания террасы




Узел опоры балок террасы



Лист 14/14
Всього 14/14

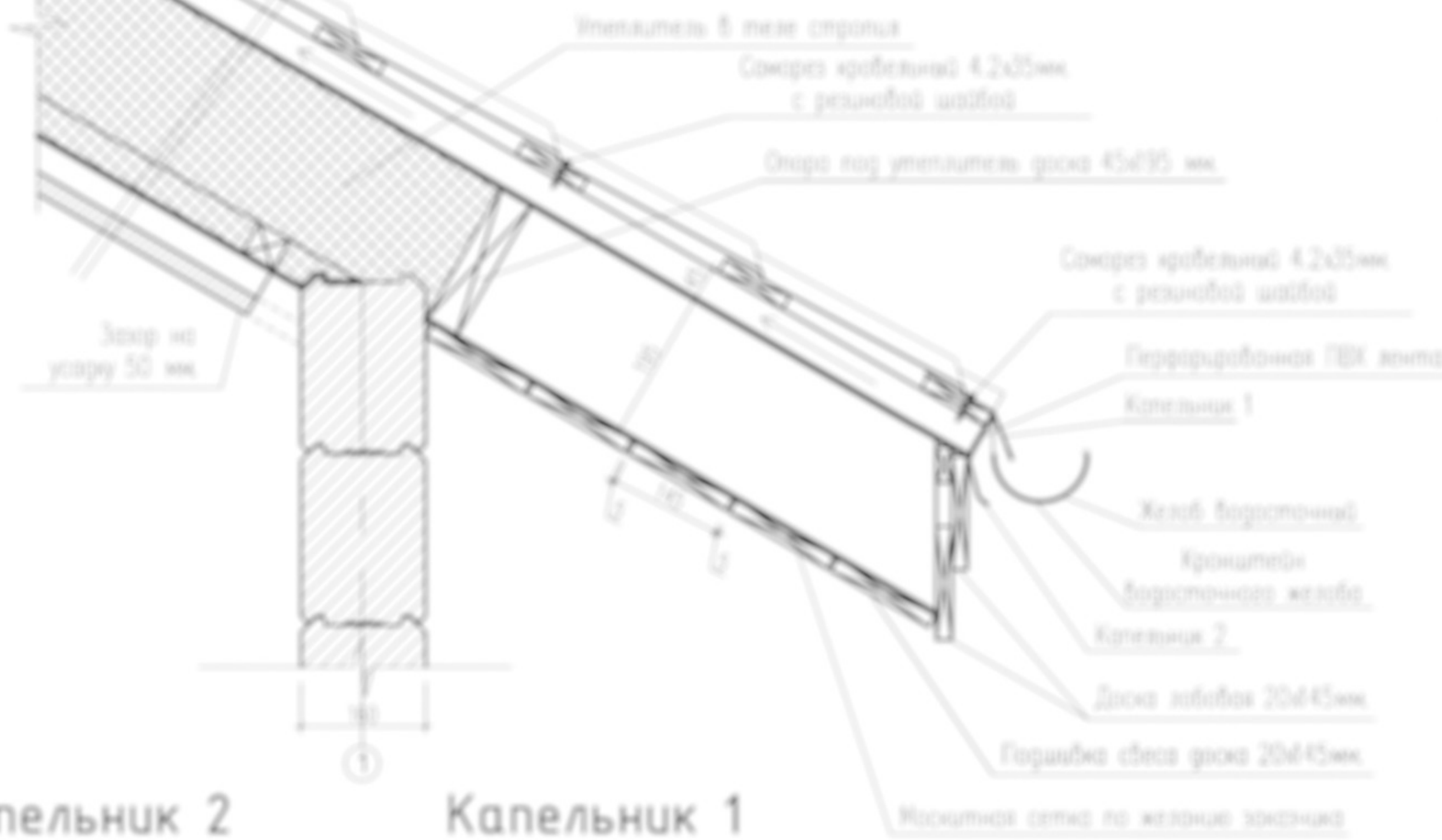
- Примечания:
- всілякі деталі
 - всілякі деталі
 - всілякі деталі
 - всілякі деталі
 - всілякі деталі
- Всілякі деталі

Дощ 40/40 мм	40/40-2021 АР	14
Волокно гіпс 10/100	 РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	14

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Узел карнизного свеса (металлочерепица)

Металлочерепица	
Обрешетка доска 20x95мм*	20мм
Вент обрешетка брусок 45x45мм	45мм
Паропроницаемая гидроизоляционная мембрана	
Стропило доска 45x195мм	
Утеплитель в теле стропила	200мм
Обрешетка контртеления брусок 45x45мм	
Контртеление в теле обрешетки	50мм
Пароизоляция	
Жалюзная рейка 40x40мм	40мм
Горизонтальная планка	20мм



Капельник 2

Капельник 1

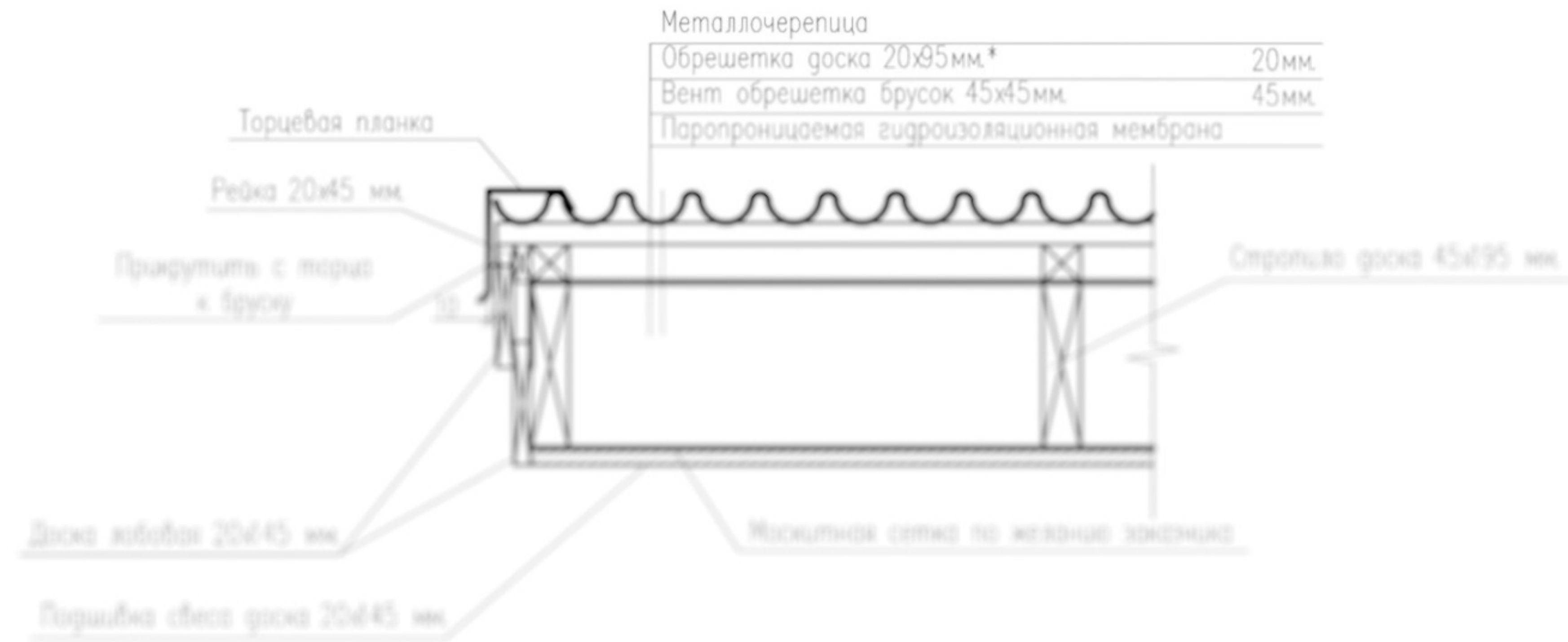


Схема врезки крюков водосточной системы



Примечание:
* - шаг обрешетки по ТУ производителя металлочерепицы

Узел фронтонового свеса (металлочерепица)



Конек (металлочерепица)

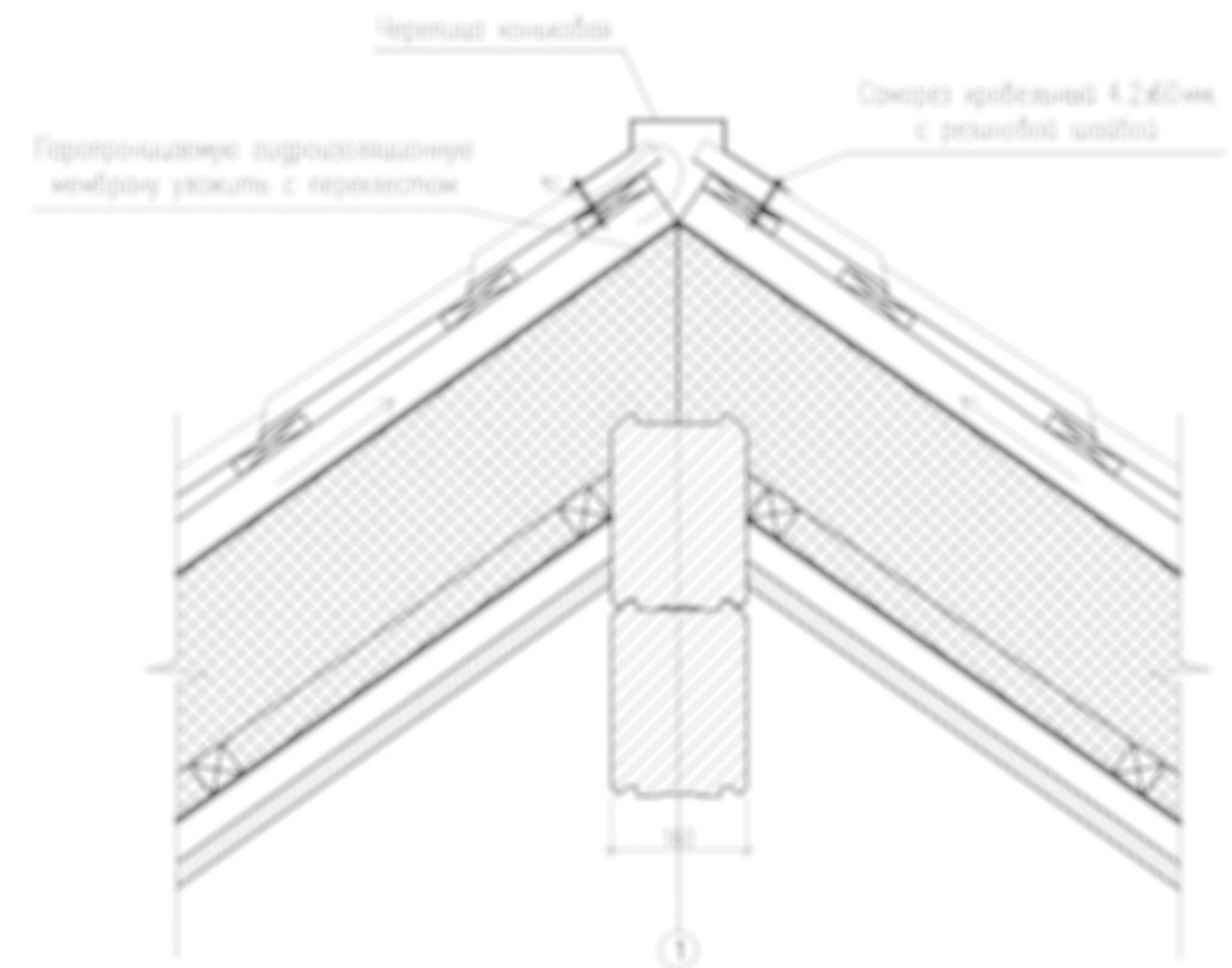
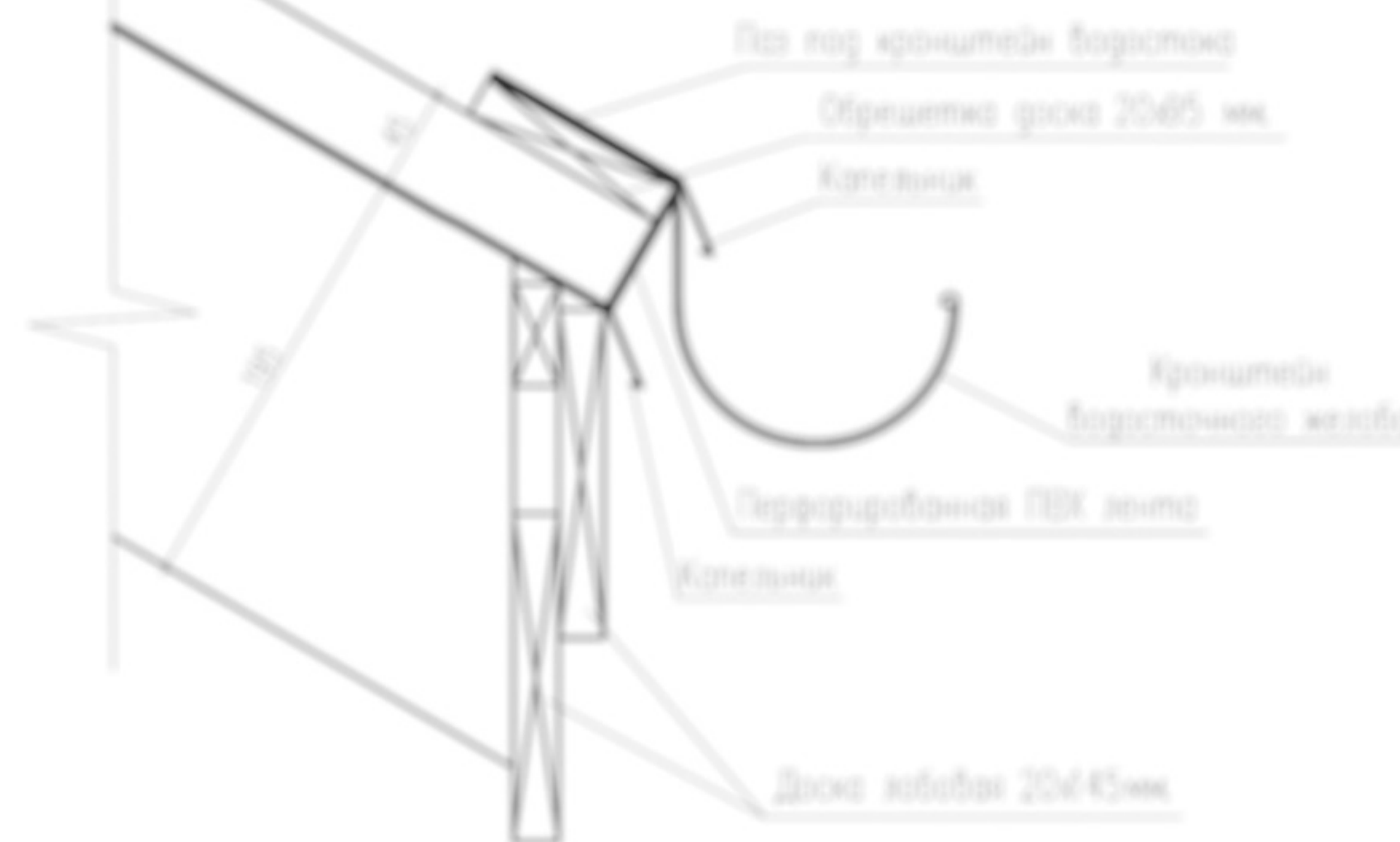


Схема стыковки элементов карнизного свеса



Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Узел П 110	 РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	15

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

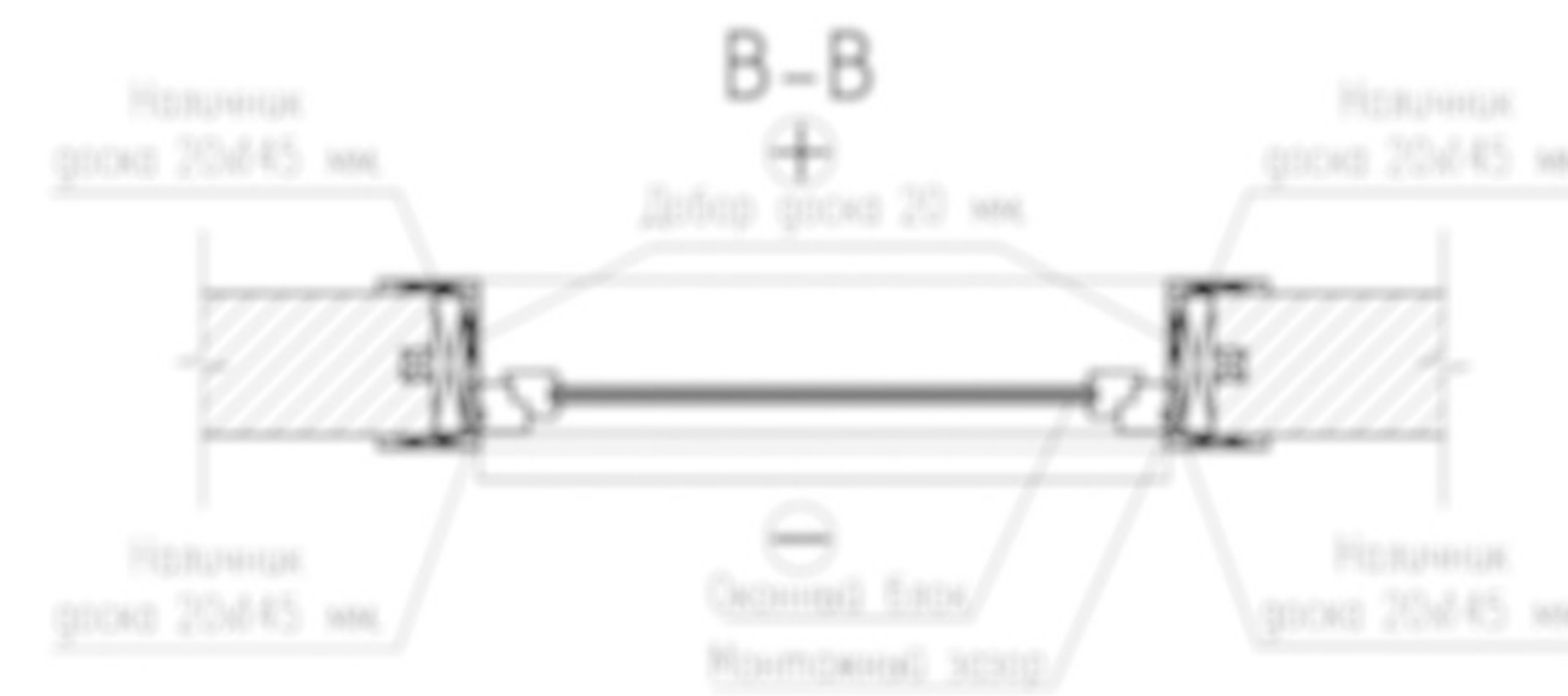
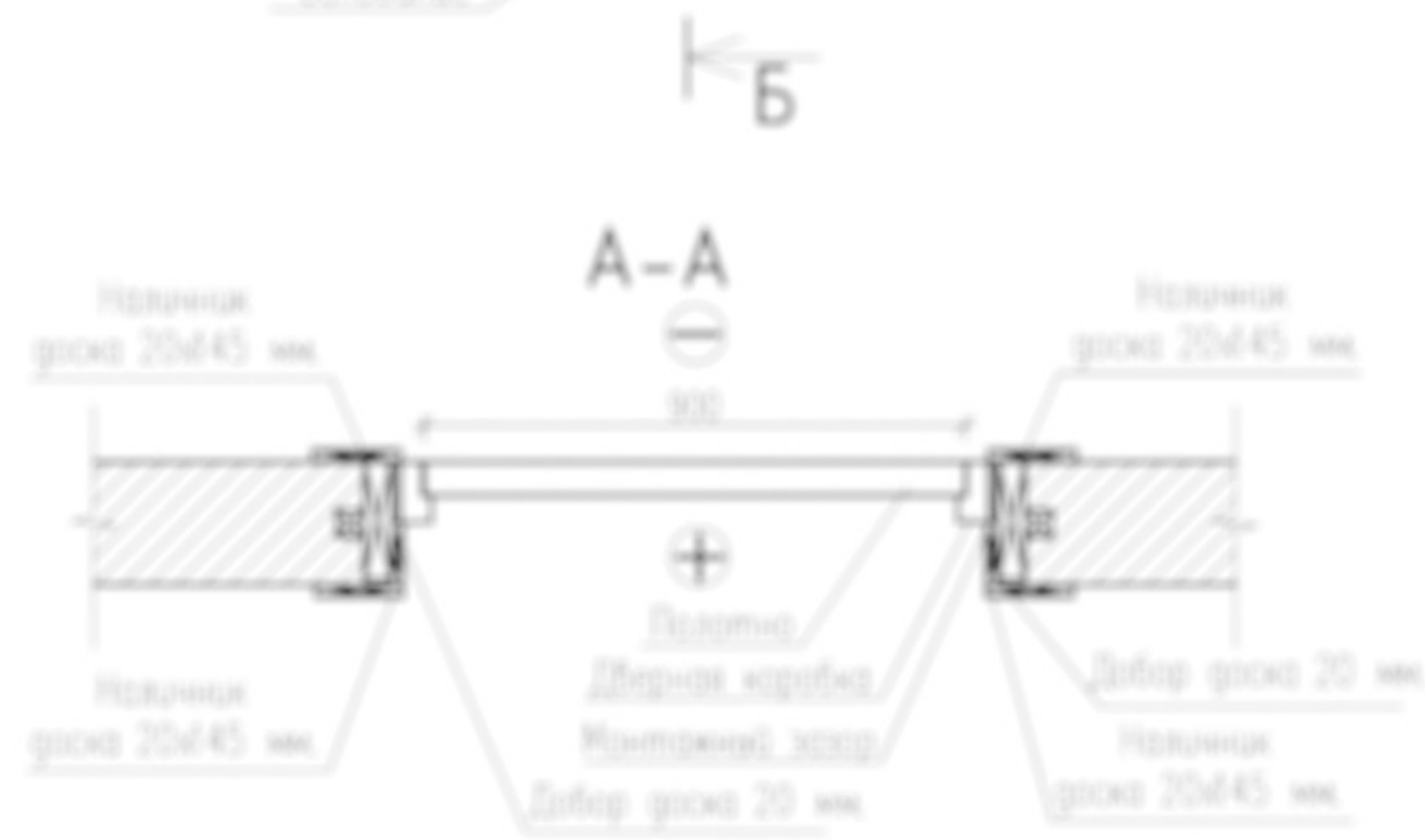
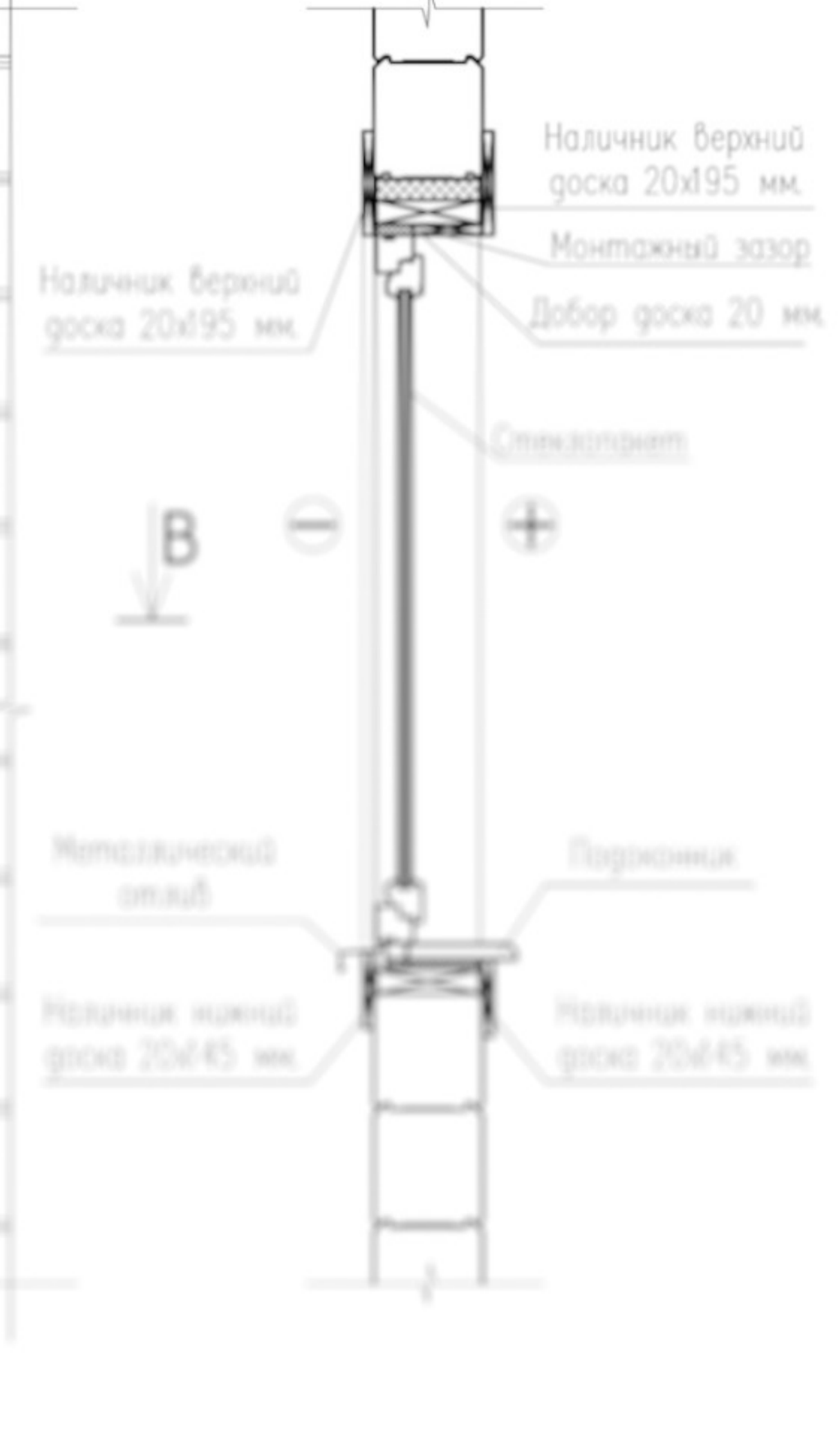
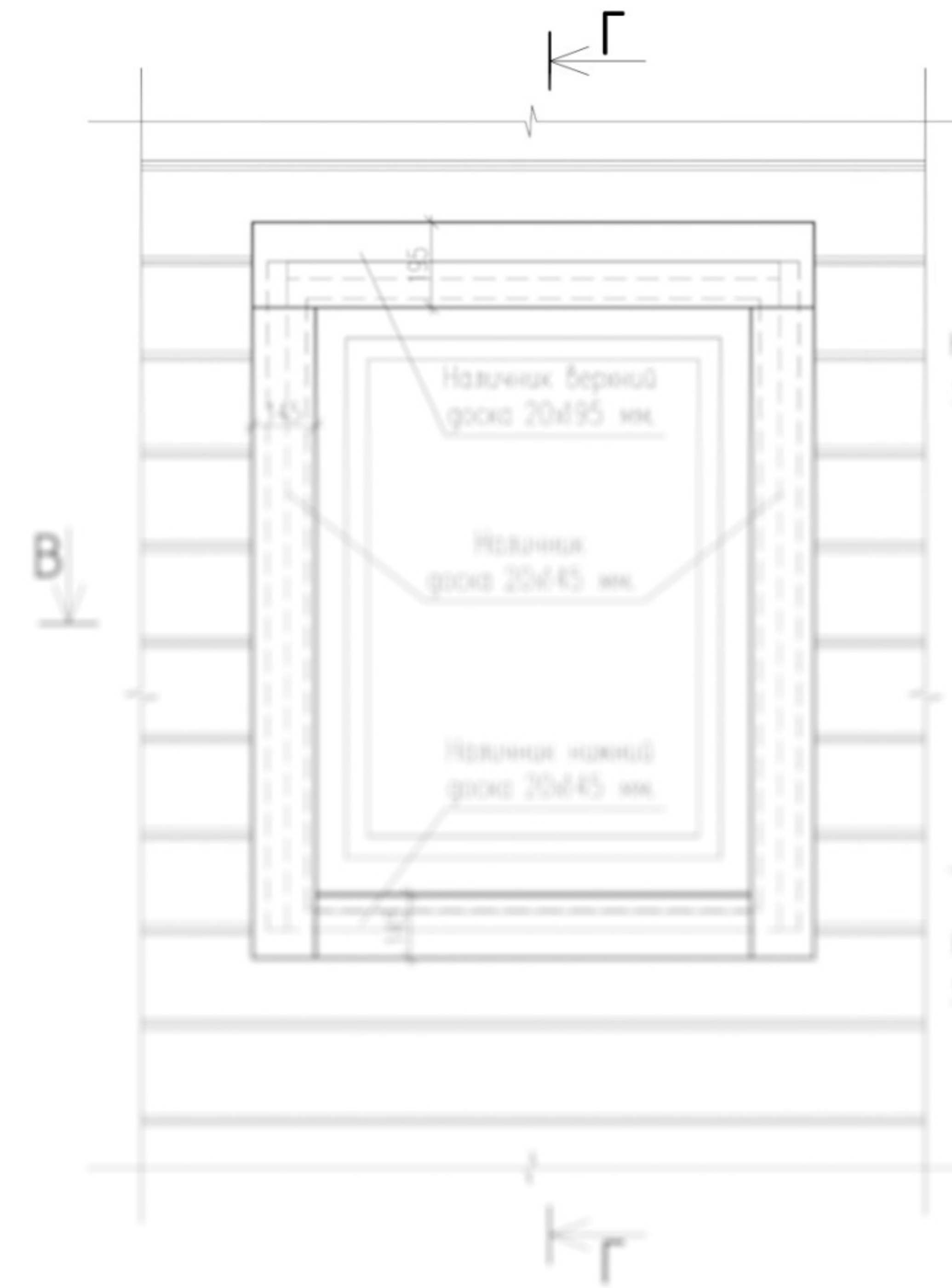
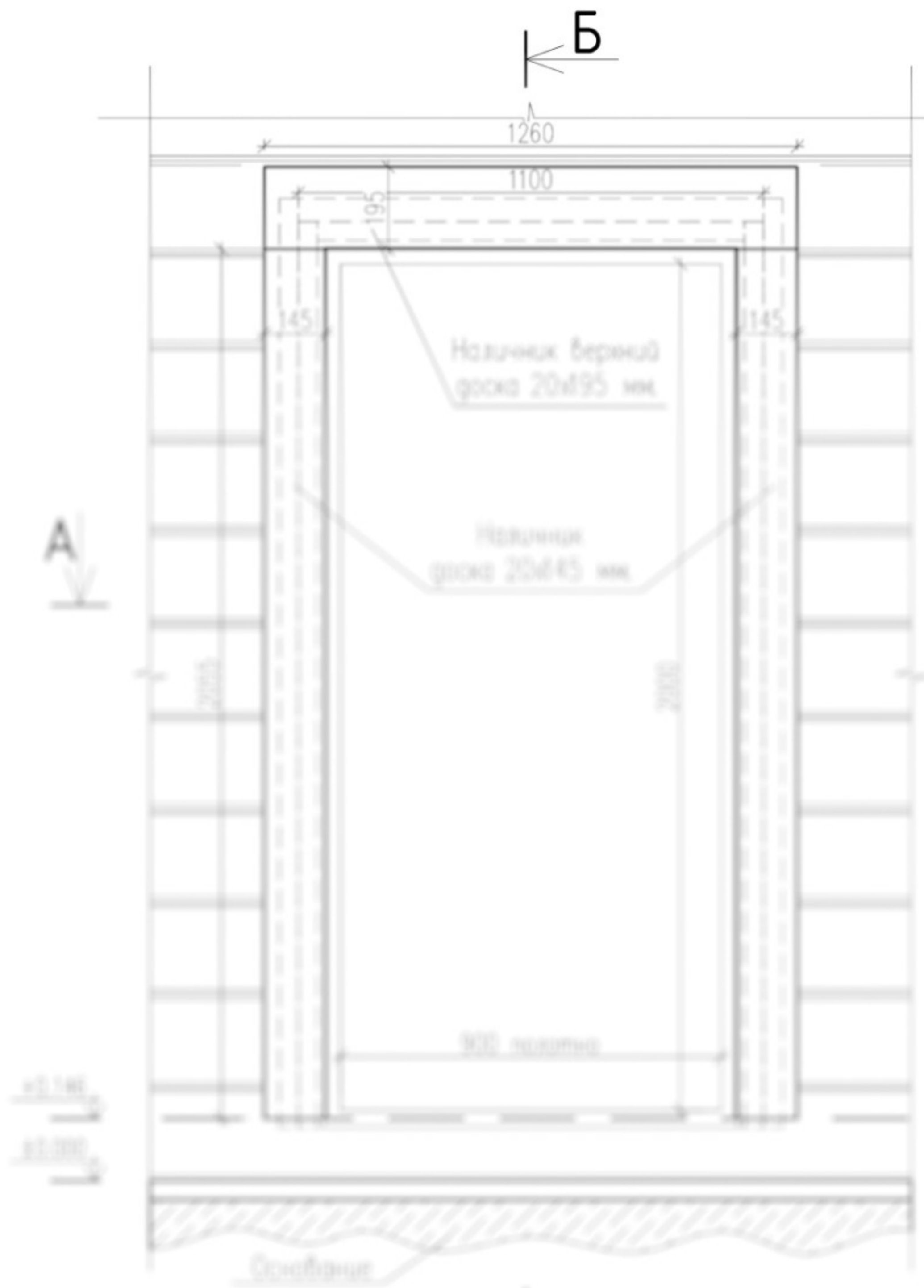
Схема установки наличников

Дверь входная

Б-Б

Окно

Г-Г



⊖ - улица
⊕ - помещение

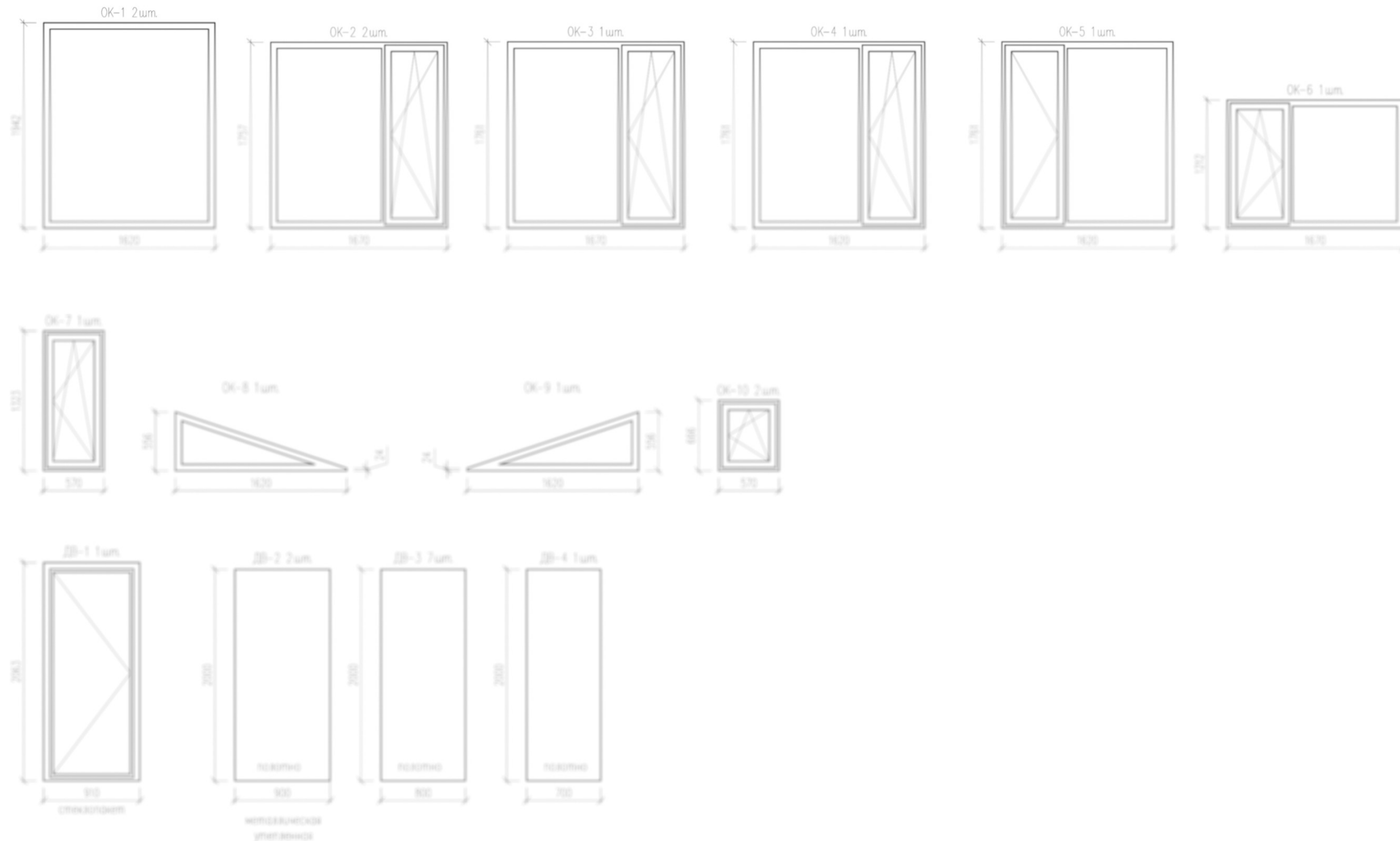
Примечание:
Размеры оконных базисов смотри спецификацию.
Наличники крепить к обсадной коробке саморезами 4*50мм.

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Узлы П 120	 РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	16

Формат А3

Пример раздела АР для проекта «Бруклин»

Спецификация окон и дверей



Примечание

Размеры даны с учетом зазора по 2,0 см с торцов, по 2,0 см сверху и с низу с учетом подставочного профиля 3,0 см.
 Изготовление возможно после контрольного замера реальных проемов в здании объекта.
 Основание блока устанавливать по ГОСТ. Все блоки оклеивать со стороны помещения.
 Зазоры окон frame в комплекте заводские для фирменного производителя окон.
 Ширина профиля frame условно и может быть откорректирована после выбора материала профиля и типа стеклопакета.

Инд. №объекта	Планы и детали	Вязки, шифры
---------------	----------------	--------------

Дом РП-5 базовый	РП-05-2021 АР	Лист
Спецификация окон и дверей И 1.35	 РУССКИЙ СЕВЕР ЖИВИ УНИКАЛЬНО	17

Формат А3



РУССКИЙ СЕВЕР
ЖИВИ УНИКАЛЬНО

ПОНРАВИЛСЯ ПРОЕКТ?

Расскажем подробности или разработаем аналогичный с 0 по вашим параметрам!

Подробности уточняйте у Вашего менеджера проекта.

Запишитесь на просмотр строящихся объектов, компанией "Русский Север"
В любое удобное для Вас время!

+7 (812) 407-25-37

Почему именно в компании “Русский Север” стоит построить Ваш будущий загородный дом?

✓ Опыт работы

Нами сделано более 500 проектов, 200 семей живут в наших домах.

✓ Качество работ и используемых материалов

Мы работаем только с проверенными поставщиками и каждый этап сдаем техническому надзору, который всегда тщательно проверяет ход строительства.

✓ Фото и Видео отчёты

Вам не обязательно находиться на строительной площадке, мы предоставим всю необходимую информацию.

✓ Расширенная гарантия

На каждый выполненный проект дается гарантия на конкретный срок. Мы строим на совесть!

✓ Возможность посетить строительные площадки

Вы можете записаться на экскурсию по строящимся нами объектам в любое удобное для Вас время.

✓ Фиксированная стоимость

Итоговая стоимость не меняется в процессе строительства.

✓ Использование современных технологий в строительстве

Ваш дом будет прочнее, а его эксплуатация будет приносить удовольствие долгие годы.

+7 (812) 407-25-37

www.nordsrub.ru

info@nordsrub.ru